



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-817(2018) - (3)
ГР. БУРГАС,

22. 04. 2019

ДО

„УНИ ИНВЕСТ“ ЕООД

С управител: СТОЯН ГЕОРГИЕВ

Ж.К. „ИЗГРЕВ“ БЛ. 192, ВХ. 1, ОФИС 114

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Преработка по време на строителството на жилищна сграда и изграждане на топлопровод за захранване на абонатна станция към жилищна сграда с домови ВиК отклонения, находяща се в УПИ XV - 621, кв. 22, по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас“, с възложител: „Уни Инвест“ ЕООД.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-817/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителството на жилищна сграда и изграждане на топлопровод за захранване на абонатна станция към жилищна сграда с домови ВиК отклонения, находяща се в УПИ XV - 621, кв. 22, по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

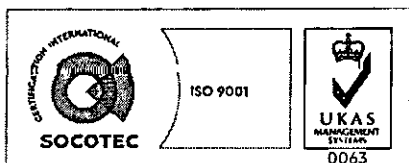
За имота има налична следната информация:

- Разрешение за строеж № 33 - „3“/02.07.2018 г. на Община Бургас, за обект: „Жилищна сграда с домови ВиК отклонения, находяща се в УПИ XV - 621, кв. 22 по плана на ж.к. „Лазур“, ПИ с идентификатор 07079.607.621 по КKKP на гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, ул. „Калофер“ № 5“ с възложител „Уни Инвест“ ЕООД

- Писмо с изх. № ПД-817(1)/13.04.2018 г., с което Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил заключение че инвестиционното намерение: „Изграждане на четириетажна жилищна сграда с терасовиден етаж в УПИ XV - 621, кв. 22, по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, ПИ с ид. № 07079.607.621 по КKKP на гр. Бургас“, с възложител: „Уни Инвест“ ЕООД не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни намерения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС;

С внесената информация с вх. № ПД-817/15.04.2019 г. ни уведомявате за преработка по време на строителството на жилищна сграда - етаж 4 и за изграждане на нов топлопровод за захранване на абонатна станция.

Преработката се отнася за четвърти жилищен етаж на сграда в УПИ XV - 621, кв. 22, по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, като се обединяват два апартамента. От конструктивна гледна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



точка преработката налага само преместване местоположението на вътрешните преградни зидове, изцяло се запазва стоманобетонната носеща конструкция.

Новият топлопровод за захранване на абонатна станция ще бъде свързан към съществуващите „П-компенсатори“ в камерата на „Топлофикация“ АД, гр.Бургас и входната точка в жилищната сграда (захранваща абонатната станция на обекта). Новопроектирания топлопровод, ще се изпълни по системата за подземно, безканално полагане, чрез тръби и фитинги ф76. Тяхното полагане ще е съгласно инструкциите за безканално изпълнение на топлопроводи на дълбочина 0,80м от терена. Местата на свързване на новия участък от трасето са съгласувани с „Топлофикация-Бургас“ ЕАД.

Стартовите компенсатори, ще се затворят посредством заваръчен шев. Преминването на безканалните тръби през бетонни стени, ще се изпълни с О-рингове. Местата на тяхното преминаване ще се хидроизолират. Топлопровода ще се заземе, в дълбочина 50см над него ще се положи стоманено поцинковано желязо, което ще върви паралелно с тръбопровода.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.), и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

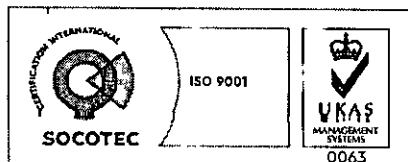
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

