



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1024 - 11 22. 04. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
ХРИСТО КОНДОВ
АДЕЛИНА ЛАЗАРОВА-КРУМОВА
ГЕОРГИ КАНТАРЯН
ГР. СОФИЯ

Относно инвестиционно предложение „Осигуряване на транспортно обслужване за имоти 51500.43.13 и 51500.43.14, идентични на имот с проектен ид. 51500.43.32 по КККР, местност „Инджекьойско блато“, гр. Несебър, община Несебър“, с възложители: ХРИСТО КОНДОВ, АДЕЛИНА ЛАЗАРОВА-КРУМОВА И ГЕОРГИ КАНТАРЯН

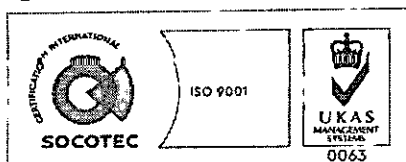
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1024/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Осигуряване на транспортно обслужване за имоти 51500.43.13 и 51500.43.14, идентични на имот с проектен ид. 51500.43.32 по КККР, местност „Инджекьойско блато“, гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с издал Решение №БС-122-ПР/2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на супермаркет за хранителни стоки и битови стоки с помещения за хляб и хлебни изделия в имот № 51500.43.14 и № 51500.43.13, местност „Инджекьойско блато“ по КККР, гр. Несебър, община Несебър“. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятната степен на въздействие върху предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

С настоящото инвестиционно предложение се предлага осигуряване на транспортно обслужване за имоти 51500.43.13 и 51500.43.14, идентични на имот с проектен ид. 51500.43.32 по КККР, местност „Инджекьойско блато“, гр. Несебър.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на ПУП-ПП за осигуряването на транспортно обслужване за имотите. Приложен е регистър на засегнатите имоти, а именно: 51500.43.21, 51500.43.23 и 51500.203.7 по КК на гр. Несебър.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имоти №№ 51500.43.21, 51500.43.23 и 51500.203.7, чрез които ще се осигури транспортното обслужване на имоти № 51500.43.14 и № 51500.43.13, местност „Инджекьойско бласто“, гр. Несебър не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

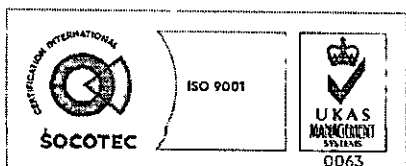
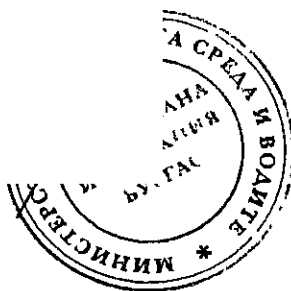
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване ПУП-ПП, моля настоящото да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

