



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-963 - 11 | 19. 04. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
МАРИЯНА ГОРБАНОВА

С. КОШАРИЦА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV, кв. 36 по плана на с. Кошарица, ЛПИ с ид. 39164.501.206 по КК/, община Несебър“, с възложител МАРИЯНА ГОРБАНОВА

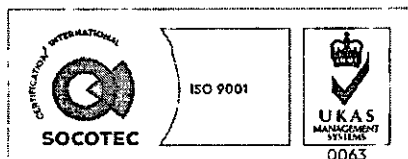
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-963/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV, кв. 36 по плана на с. Кошарица, ЛПИ с ид. 39164.501.206 по КК/, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV, кв. 36 по плана на с. Кошарица, ЛПИ с ид. 39164.501.206 по КК/. Електроснабдяването и водоснабдяването ще бъде осъществено от инфраструктурата на населеното място. В имота има съществуващи сгради. Имотът е с площ 1379кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ УПИ XIV, кв. 36 по плана на с. Кошарица, ЛПИ с ид. 39164.501.206 по КК/, община Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че в с. Кошарица има изградено КПС и отпадъчните води от канализационната мрежа на населеното място се претласкват за пречистване към канализационната система „Равда-Слънчев бряг-Несебър“. В тази връзка следва необходимостта:

- Приоритетно да се проучи възможността за включване на отпадъчните води от имота към съществуваща канализационна мрежа на с. Кошарица при спазване изискванията на чл.125 и 125а от Закона за водите.

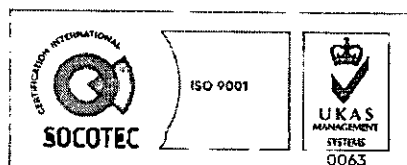
- В случай на липса на канализация в района, битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда следва да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

- Изчерпването и предаването на отпадъчните води от нея да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

