



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1051 *11* 19. 04. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ГИНКА СТОЯНОВА

ГР. ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 10361.501.338 по КК на с. Велика, община Царево” с възложител: Гинка Стоянова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1051/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 10361.501.338 по КК на с. Велика, община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна жилищна сграда за лично ползване в ПИ № 10361.501.338 по КК на с. Велика, община Царево, състояща се от две самостоятелно обособени, тристайни жилища, всяко със самостоятелен вход. Конструкцията на сградата ще е скелетно – гредова. Сградата ще бъде изпълнена при спазване на следните показатели на застрояване: Устр. зона „Жм“, Пл. застр. – 40%, Н – 10,00 м., Кинт – 0,8, Пл. озел. – 40%. Броят на обитателите ще бъде 12 човека, с брой паркоместа за 2 автомобила.

В имота има съществуваща сграда, която ще бъде премахната. До имота има съществуваща Ел. и ВиК мрежа. Отпадъчните води от сградата ще се заустват в изгребна яма в имота.

Площа на имота е 626 кв. м. с трайно предназначение на територията: *урбанизирана* и начин на трайно ползване: *ниско застрояване (до 10 м.)*.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

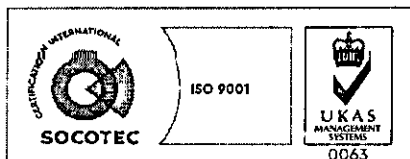
Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо разположената защитена зона е - защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



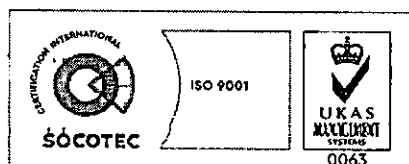
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

