



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-936 - 2
ГР. БУРГАС

18.04.2019

ДО

„ХИДРОБЕТОН“ ООД

УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 16

С. КАЗИЧЕНЕ, ОБЩИНА СТОЛИЧНА, ОБЛАСТ СОФИЯ

ОТНОСНО „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-676 и УПИ VI-428 в кв. 46 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас /имоти с ид. 07079.605.676 и 07079.605.501 по КК на гр. Бургас/, с възложител „ХИДРОБЕТОН“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-936/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

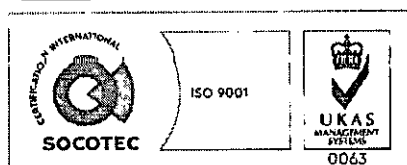
„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-676 и УПИ VI-428 в кв. 46 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас /имоти с ид. 07079.605.676 и 07079.605.501 по КК на гр. Бургас/, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас с издал Решение №БС-100-ПР/2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на административна сграда и водовземно съоръжение – тръбен кладенец за нуждите на производствена база за бетонови разтвори в имоти №07079.605.499 и №07079.605.500, Промислена зона Север – гр. Бургас“, с възложител „Хидробетон“ ООД. Процедурата по издаване на Решението е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“.

Имоти №07079.605.499 и №07079.605.500 при обединяването си образуват имот 07079.605.676 по КК на гр. Бургас. В рамките на тези имоти са издадени Разрешения за строеж № О-131/2017г., № О-144/2018г., № О-99/2015г. от Община Бургас и Разрешително за водовземане от подземни води чрез ново съоръжение № 21530166/2017г. от БДЧР-Варна.

С настоящото се предвижда обединяване със съседен ПИ 07079.605.501 по КК на гр. Бургас, който съответства на УПИ VI-428 в кв. 46 по плана на ПЗ „Север“.

Т.е. с изменението на плана се предвижда обединяване на УПИ IV-676 и УПИ VI-428 в нов УПИ IV-721 отреден „за производствено-складова база за промишлени стоки, насипни материали, бетонов център и офиси“ с предвидено ново застрояване, при следните показатели на застрояване: височина до 1-3 ет., плътност до 60%, Кинт до 2,0 и озеленяване мин. 20% в съответствие с действащите ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР на ПЗ „Север“. Имотите са с трайно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-676 и УПИ VI-428 в кв. 46 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас /имоти с ид. 07079.605.676 и 07079.605.501 по КК на гр. Бургас/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

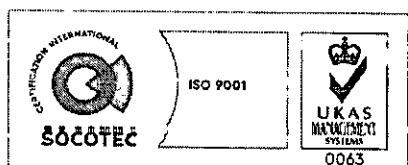
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

