



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1010 - 11 18. 04. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ДИНЮ ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ VII - 126, кв. 22 по плана на с. Лясково, Община Айтос”, с възложител: Диню Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1010/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ VII-126, кв. 22 по плана на с. Лясково, Община Айтос” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ VII - 126, кв. 22 по плана на с. Лясково, Община Айтос. В имота има заварена едноетажна масивна жилищна сграда (54 м²), която се предвижда да се пристрои. Съществуващи са полувкопан частичен сутерен, жилищен етаж и стълбище. Предвижда се съществуващата жилищна сграда да се разшири с 2 м на запад, като се обособят ново входно предверие и помещение за складови нужди. Западната част на скатния покрив ще се удължи до покриване на новопроектираните помещения.

Пристройката ще се изпълни по традиционен монолитен начин – със стоманобетонени носещи колони и греди, стоманобетонена плоча, тухлена зидария.

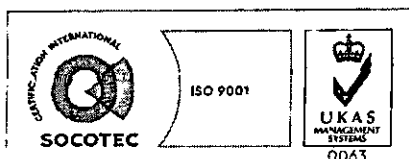
Покривът над пристройката ще е продължение на западния скат, изпълнен от дървена конструкция, като покритието ще бъде с керемиди.

Сградата е електроснабдена и водоснабдена.

Битово-фекалните води ще се заустват в съществуваща изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Имотът попада в урбанизираната територия на с. Лясково, предназначена за нискоетажно жилищно строителство (Н до 10 м.) и е с обща площ 2231 м².

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

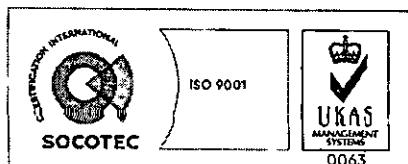
Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона **BG0000119 „Трите братя“** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

