



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-948 -12/ 17. 04. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ВАЛЕРИ ДЯКОВ
ВАЛЕНТИН МИЛАНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-82 и УПИ VI-462, кв.31 (ПИ с идентификатори 11538.504.574 и 11538.504.567 по КК) по плана на с.о. „Инцараки“, гр. Свети Влас, Община Несебър“, с възложители: ВАЛЕРИ ДЯКОВ и ВАЛЕНТИН МИЛАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-948/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-82 и УПИ VI-462, кв.31 (ПИ с идентификатори 11538.504.574 и 11538.504.567 по КК) по плана на с.о. „Инцараки“, гр. Свети Влас, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ III-82 и УПИ VI-462, кв.31 (ПИ с идентификатори 11538.504.574 и 11538.504.567 по КК) по плана на с.о. „Инцараки“, гр. Свети Влас, Община Несебър е с цел уеднаквяване на имотните граници с регулационните линии на имотите и застрояване в УПИ III-82. Параметри на застрояване: плътност – 30%, Кинт – 1,2, Н=10м и озеленяване мин. 50%. Разработката включва и УПИ VI-462, тъй като застрояване е на калкан на общата граница на имотите. ПИ с идентификатори 11538.504.574 и 11538.504.567 по КК на гр. Свети Влас са с начин на трайно ползване „за вилна сграда“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Във всеки от имотите има реализирано застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие ВГ0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана и инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

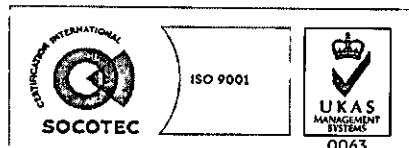
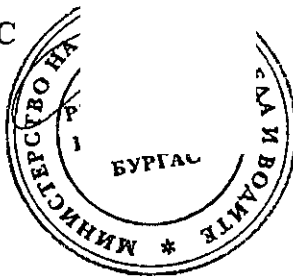
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план за регулация и застрояване, както и че при реализирането му не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на парцелите, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

