



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2406/2018г./ (12) 16. 04. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„ТИБИЛД“ ООД
УЛ. „ЛОЗЕНСКА ПЛАНИНА“ 24, ЕТ.4, АП.7
ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на научно-изследователски център за археологически, археометрични, културологични изследвания и прилежаща жилищна база „Аполония-Понтика“ в ПИ с идентификатор 67800.3.40, местност „Мисаря“, землище на гр. Созопол, Община Созопол“, с възложител: „ТИБИЛД“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2406/2018г./2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

С Решение № БС-155-ПР/07.11.2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради и ограда в ПИ с идентификатор 67800.3.40, местност „Мисаря“, землище на гр. Созопол, Община Созопол“ с възложител: „ТИБИЛД“ ООД.

С настоящата информация и документация се предвижда промяна в инвестиционното предложение, разгледано с Решение № БС-155-ПР/07.11.2017г. Промяната касае изграждане на научно-изследователски център за археологически, археометрични, културологични изследвания и прилежаща жилищна база „Аполония-Понтика“ в ПИ с идентификатор 67800.3.40, м. „Мисаря“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол. Предвижда се ситуиране на 5 самостоятелни постройки в имота. В близост до входа на ПИ с идентификатор 67800.3.40 ще се разположат два магазина със складови площи. Над магазините ще се изградят постройки 2 и 3 за настаняване на екипите с археолози. Постройки 4 и 5 ще са две самостоятелни къщи за настаняване. Основна ще е постройка 1, която в сутерена ще помещава центъра за археологически проучвания. В последният ще се ситуират ателиета, лаборатории, складови помещения, семинарна зала и изложбена зала. На горните 2 нива на сграда 1 ще се обособят помещения за гости. Предвижда се конструкцията на сградите да е монолитна, стоманобетонна, скелетогредова.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на промененото инвестиционно предложение, разгледано с Решение № БС-155-ПР/07.11.2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Промяната в инвестиционно предложение, процедурирано с действащото към днешна дата Решение № БС-155-ПР/07.11.2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, както и че евентуалното въздействие върху защитена зона «Бакърлъка» е детайлно разгледано с Решение № БС-155-ПР/07.11.2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, считам че при реализация на промяната няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **препунктата** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

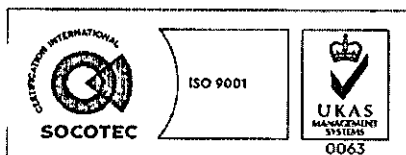
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание: При реализация и експлоатация на инвестиционното предложение, да се спазват условията, мерките и ограниченията заложи в Решение № БС-155-ПР/07.11.2017г. на Директора на РИОСВ-Бургас.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Вазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

