



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3001(2017) - (5) 16. 04. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
АПОСТОЛ КОЛЕВ
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Допълващо застрояване към съществуваща жилищна сграда в УПИ III – 55 по плана на с. Димчево, общ. Бургас, представляващ поземлен имот с идентификатор 21141.501.77, по КК на с. Димчево, Община Бургас” с възложител: Апостол Колев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3001/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване към съществуваща жилищна сграда в УПИ III – 55 по плана на с. Димчево, общ. Бургас, представляващ поземлен имот с идентификатор 21141.501.77, по КК на с. Димчево, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота обект на настоящото разглеждане Директора на РИОСВ – Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-3001(1)/01.12.2017 г. за инвестиционно предложение: „Пристройка към съществуваща едноетажна еднофамилна жилищна сграда с обитаемо подпокривно пространство, ситуирана в УПИ III - 55 по плана на с. Димчево, община Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 21141.501.77)” с възложител: Апостол Колев, с което компетентния орган по околна среда е постановил, че ИП не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение представлява допълващо застрояване към съществуваща жилищна сграда, разположена УПИ III - 55 по плана на с. Димчево, община Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 21141.501.77).

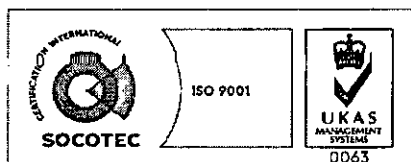
Предвижда се изграждане на стопанско помещение от 30.00 кв.м. Постройката ще се изпълни от тухлени ограждащи стени, върху бетонови основи и настилка, и дървена покривна конструкция, в непосредствена близост до жилищната сграда. Не се очаква формиране на битови отпадъчни води от обекта предмет на ИП

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение „не попада в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

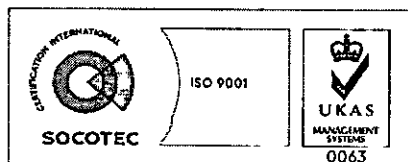
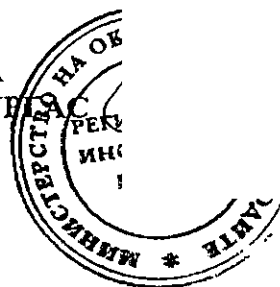
Имотът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е: BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

