



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-976 -11

16. 04. 2019

ГР. БУРГАС,

ДО

ГЕРГИНА ДИНКОВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V - 20250, УПИ XII - 20256 и УПИ XIII - 20256, кв. 66 по плана на с. Маринка, Община Бургас, с цел обединяване на УПИ V - 20250 и УПИ XII - 20256 в един нов общ УПИ V, кв. 66 и предвиждане на допълващо свързано застрояване по регулационната линия между новообразуваното УПИ V, кв. 66 и УПИ XIII - 20256“, с възложител: Гергина Динкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-976/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V - 20250, УПИ XII - 20256 и УПИ XIII - 20256, кв. 66 по плана на с. Маринка, Община Бургас, с цел обединяване на УПИ V - 20250 и УПИ XII - 20256 в един нов общ УПИ V и предвиждане на допълващо свързано застрояване по регулационната линия между новообразуваното УПИ V, кв. 66 и УПИ XIII - 20256“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона Жм1, с устройствени показатели, както следва: Пзастр. – до 30%; Кинт – до 1.0; Позл. – мин. 50%; Н – до 8,5 м.;

Целта на настоящото изменение е обединяване на УПИ V - 20250 и УПИ XII - 20256 по плана на с. Маринка, Община Бургас в един нов общ УПИ V, кв. 66 при запазване на съществуващите показатели за устройствената зона Жм1, Пзастр. – до 30%; Кинт – до 1.0; Позл. – мин. 50%; Н – до 8,5 м и начин на застрояване свързано, с предвидено паркиране в границите на УПИ. За новообразувания УПИ V, кв. 66 и съседния УПИ XIII - 20256 се предвижда свързано застрояване по страничната регулационната линия между двата имота.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

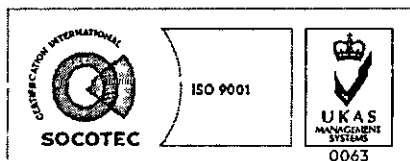
Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007, ДВ., бр.107, 2007 г.

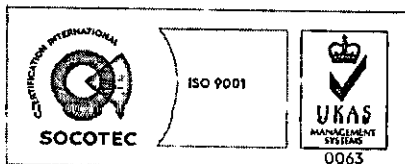
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

