



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-899 - (11)
ГР. БУРГАС,

17. 04. 2019

ДО
ДИЯН ДИМОВ

ГР. ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 55350.500.166 по КК на с. Паницово, Община Несебър” с възложител: Диян Димов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-899/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 55350.500.166 по КК на с. Паницово, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на една едноетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 55350.500.166 по КК на с. Паницово, Община Несебър.

Водоснабдяването и електроснабдяването на сградата ще се осъществява от инфраструктурата на населеното място.

Битово-фекалните води от сградата се предвижда да се заустват в изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Имота е с площ 1291 кв. м. с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до 10 м.)

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона **BG0002043 „Емине“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г., ДВ.,бр.69/2009г. и Заповед № РД-76 от 28.01.2013 г., ДВ., бр. 10/2013 за промяна на режима на дейностите.

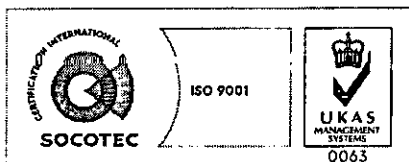
При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона **BG0002043 „Емине“** за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

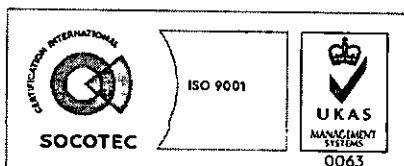


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

