



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-940 -\1\ 15. 04. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„СТЪРЛИНГ РИТЕЙ“ ЕООД
Р-Н ОБОРИЩЕ
УЛ. „ПОП БОГОМИЛ“ № 6, ЕТ. 1, АП. 3
ГР. СОФИЯ
ОБЩ. СТОЛИЧНА
ОБЛ. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение: Промяна по време на строителство за обект: „Търговски комплекс на две нива и магазин за спортни стоки с паркинг и трафопост в УПИ XXXIV-2153, масив 82, местност „Тъмното“ (б.м. „Хайнлъка“), землище на гр. Бургас, общ. Бургас, поземлен имот с идентификатор по КК 07079.2.2660” с възложител: „СТЪРЛИНГ РИТЕЙ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-940/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение Промяна по време на строителство за обект: „Търговски комплекс на две нива и магазин за спортни стоки с паркинг и трафопост в УПИ XXXIV - 2153, масив 82, местност „Тъмното“ (б.м. „Хайнлъка“), землище на гр. Бургас, общ. Бургас, поземлен имот с идентификатор по КК 07079.2.2660” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

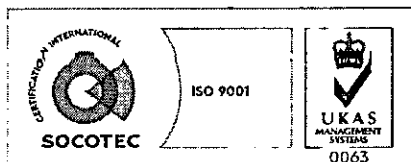
За обект „Изграждане на търговски комплекс на две нива и магазин за спортни стоки, с паркинг и трафопост в УПИ XXXIV-2153, масив 82 /поземлен имот № 07079.2.2660/, местност „Тъмното“, землище на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: ВСЕСТРАННА ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „ХРИСТО БОТЕВ“ има издадено:

- Решение № БС-40-ПР/23.06.2014 г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС.

- Разрешение за строеж № И-55/ 21.10.2014 г. от архитект на община Бургас, с което се разрешава да се извърши строителство съгласно одобрен инвестиционен проект на основание чл. 142, ал. 1 и чл. 145, ал. 1 от ЗУТ, в условията на чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ.

Имотът е собственост на „СТЪРЛИНГ РИТЕЙЛ“ ЕООД и Всестранна Земеделска Кооперация „Христо Ботев“ на основание Нотариален акт за учредяване право на строеж срещу задължение за изграждане на готови обекти № 110, том I, рег.№ 2255, дело № 94 от 31.05.2018 г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда да се извърши промяна по време на строителство на одобрения проект за магазина за спортни стоки, която включва: промени в зоната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205; Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на главния вход и входното преддверие; промени в офисната зона; промени в касовата зона; промени в складовата зона; промяна осветлението на магазина; корекция в мястото на трансформатор БКТП; функционална организация; евакуация на посетителите и пожарна безопасност; инсталации. Промените в магазина за спортни стоки засягат отделни части от инсталационни трасета. Предвижда се ново комуникационно решение – втори двулентов вход/изход от паркинга на кота - 3.10.

Посочените по-горе дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.), и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

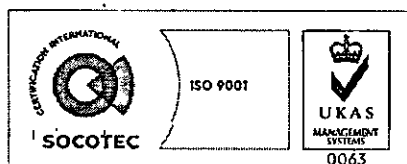
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта **няма характеристика на пясъчни дюни**. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Варушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

