



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3021/2018г./ - (3) 15. 04. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ПЕТЪР КОСТАДИНОВ
МАРИН КОСТАДИНОВ
ЕМИЛИЯ ДИМОВА

Чрез Здравка Кирова – пълномощник

ГР. БЯЛА
ОБЛАСТ ВАРНА

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-24, кв.7 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 53045.501.111 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър, с цел корекция на имотните граници“, с възложители: ПЕТЪР КОСТАДИНОВ, МАРИН КОСТАДИНОВ и ЕМИЛИЯ ДИМОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3021/2018г./2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-24, кв.7 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 53045.501.111 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър, с цел корекция на имотните граници“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-3021/1/12.12.2018г. Директорът на РИОСВ – Бургас се е произнесъл, че инвестиционно предложение: „Изграждане на два гаража в УПИ VIII-24, кв.7 /идентичен с ПИ 53045.501.111 по КК/ по плана на гр. Обзор, Община Несебър“ не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС

Целта на предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-24, кв.7 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 53045.501.111 по КК) по плана на гр. Обзор е коригиране несъответствието между имотните граници по кадастралната карта и регулационния план. Регулационните линии се променят по кадастралната карта, за да се запазят трайните огради, масивните съществуващи сгради и в следствие да се реализират двата масивни гаража.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване

на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/ 28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

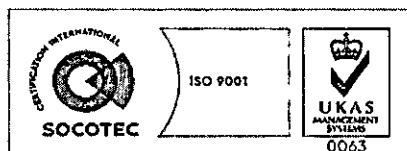
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените,

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

