



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-956 -111  
ГР. БУРГАС,

15. 04. 2019

ДО  
„РЕМОНТСТРОЙ“ АД  
Ж.К. „ЛАЗУР“  
УЛ. „АБОБА“ №13  
ГР. БУРГАС

**Относно:** план „Изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот 107145 по КВС на гр. Камено, Община Камено с цел изграждане на складове за ненасипни строителни материали, метални изделия и административно – битова сграда“, с възложител: „РЕМОНТСТРОЙ“ АД, с управител Руси Куртлаков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-956/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот 107145 по КВС на гр. Камено, Община Камено с цел изграждане на складове за ненасипни строителни материали, метални изделия и административно – битова сграда“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот 107145 по КВС на гр. Камено, Община Камено се предвижда създаване на градоустройствена основа за изграждане на складове за ненасипни строителни материали, метални изделия и административно – битова сграда при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване макс. 80%, Кинт 2,5, озеленяване – 20%, етажност 3ет. Паркирането е осигурено в границите на имота. Техническата инфраструктура е съществуваща – пътища, ел. захранване и ВиК. Отпадъчните води от санитарно-битовите помещения ще бъдат заустени в съществуваща канализационна система на населеното място.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона,

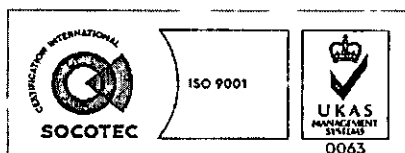
по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.102/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на описания план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

