



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-891 / 1 / 15. 04. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО

„НЕСЕБЪР ИН“ ООД

с управител: ВЕСЕЛИН КЪНЧЕВ

ГР. ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на два открити басейна в хотелски комплекс, разположен в ПИ с идентификатор 51500.506.716 по КК на „Слънчев бряг-запад“, Община Несебър“ с възложител: „Несебър Ин“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-891/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на два открити басейна в хотелски комплекс, разположен в ПИ с идентификатор 51500.506.716 по КК на „Слънчев бряг-запад“, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

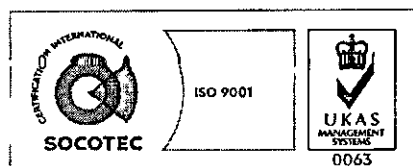
За имота има следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3170/09.01.2019г., с което е постановил, че дейностите, свързани с реализацията на ИП „Реконструкция и пристройка на съществуващ хотел в ПИ с идентификатор 51500.506.716 по КК на „Слънчев бряг-запад“, Община Несебър не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционното предложение предвижда изграждане на два открити басейна с обеми 212,50 м³ и 6,30 м³ в хотелски комплекс разположен в ПИ с идентификатор 51500.506.716 по КК на „Слънчев бряг-запад“, Община Несебър. Басейните ще бъдат с правоъгълна форма, като басейнът за възрастни ще бъде разположен в северозападния край на имота, със светли размери 7,00/22,00 м, с променлива дълбочина – 1,45м – 1,30м от запад на изток и обем от 212,5 м³.

Детския басейн ще бъде разположен южно от този за възрастни, със светли размери 4,00 /8,00 м, дълбочина от 0,45 м и обем от 6,3 м³.

Захранването на обектите с питейна вода ще се осъществява от площадков водопровод ПЕВП ф 63. Довеждащия водопроводен клон се изпълнява от тръби ПЕВП ф 63, положени в изкоп, а



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



канализацията за отвеждане на отпадните води от промиването и филтрите и преливната тръба на компенсаторния резервоар – PVC ф 110/SN4.

За всеки от басейните е предвиден самостоятелен компенсаторен резервоар, а филтърното помещение ще е общо за двата басейна.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

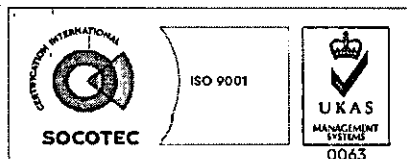
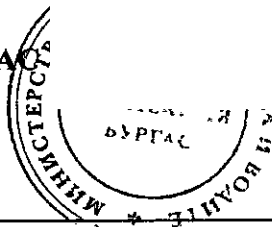
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените,

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

