



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-934 (1) 15. 04. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„АЕС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
УЛ. „КНЯЗ БОРИС І“ № 30
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Преустройство на подпокривно пространство и обновяване на фасади на съществуваща масивна триетажна сграда с идентификатор 07079.618.68.1 в имот с идентификатор 07079.618.68 по КККР на гр. Бургас - УПИ I-2334, кв. 19 по плана на ЦГЧ – Бургас“ с възложител: „АЕС България“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-934/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

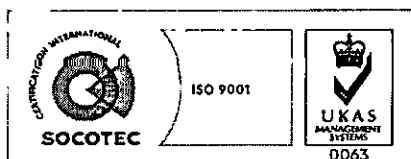
Инвестиционно предложение „Преустройство на подпокривно пространство и обновяване на фасади на съществуваща масивна триетажна сграда с идентификатор 07079.618.68.1 в имот с идентификатор 07079.618.68 по КККР на гр. Бургас - УПИ I-2334, кв. 19 по плана на ЦГЧ – Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Сградата е индивидуална недвижима културна ценност и част от групова културна ценност – система от архитектурно-градоустройствени ансамбли - ансамбъл „ул. „Княз Ал. Батенберг“ – ул. „Филип Кутев“ съгласно ОУП на Община Бургас – Опорен план на културно-историческото наследство в централна градска част.

Жилищната сграда се състои от 4 самостоятелни обекта, получени след промени в собствеността върху различни части от сградата в различни периоди от време. Собственост на Възложителя е самостоятелен обект 07079.618.68.1.6, представляващ жилище на три нива с подпокривно пространство. Останалите три обекта са частна държавна собственост, предназначени за административно - делови дейности. За намеси като реконструкция и обновяване на общи части на сградата е представено Писмо изх. № 26-00-29/10.01.2019 г. с указания и съгласие от Областен управител на Област Бургас.

Инвестиционното намерение предвижда реконструкция на покрива на сградата предвид амортизацията и незадоволителното му експлоатационно състояние, като с проекта се докаже възможност за обособяване на помещения за обитаване или други нужди.

Предвижда се обновяване на фасадите, което включва полагане на топлоизолации и обновени орнаменти и декоративни детайли като корнизи, околопрозоречни рамки и други подобни, точни копия на оригиналните. Предвижда се полагане на съвременни висококачествени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



фасадни покрития (бои, мазилки) изцяло в характерните за груповата културна ценност цветове и детайли.

Предвиждат се също подмяна на дограма, отводнителна система – улуци и водосточни тръби, мълниезащита и др. мероприятия, подобряващи условията на ползване и обитаване.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

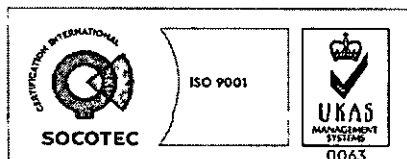
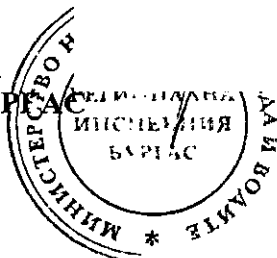
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на **пясъчни дюни**. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

