



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-928  
ГР. БУРГАС

10.04.2019

ДО  
ПАСКАЛ КАПРИЕВ  
МАРГАРИТА КАПРИЕВА  
ХРИСТО КАПРИЕВ  
ТОДОР КАПРИЕВ  
ЕНЕЙ КАПРИЕВ  
ГР. БУРГАС

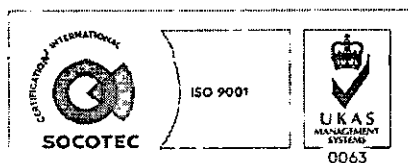
**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-418,437 /ЛИ 07079.602.536/, УПИ I-418, 437 /ЛИ 07079.602.537/ и ПИ 07079.602.538 и 07079.602.540, кв. 57 по плана на гр. Бургас, Община Бургас, с цел осигуряване на достъп до УПИ III-418,437 /ЛИ 07079.602.536/ и УПИ I-418, 437 /ЛИ 07079.602.537/, промяна в конфигурацията на УПИ III-418,437 /ЛИ 07079.602.536/, обособяване от УПИ III-418 на два УПИ III и УПИ IV с проектни номера 07079.602.775 и 07079.602.776, с отреждане „за жилищно строителство и установяване на застроителни показатели“, с възложители ПАСКАЛ КАПРИЕВ, МАРГАРИТА КАПРИЕВА, ХРИСТО КАПРИЕВ, ТОДОР КАПРИЕВ и ЕНЕЙ КАПРИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-928/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-418,437 /ЛИ 07079.602.536/, УПИ I-418, 437 /ЛИ 07079.602.537/ и ПИ 07079.602.538 и 07079.602.540, кв. 57 по плана на гр. Бургас, Община Бургас, с цел осигуряване на достъп до УПИ III-418,437 /ЛИ 07079.602.536/ и УПИ I-418, 437 /ЛИ 07079.602.537/, промяна в конфигурацията на УПИ III-418,437 /ЛИ 07079.602.536/, обособяване от УПИ III-418 на два УПИ III и УПИ IV с проектни номера 07079.602.775 и 07079.602.776, с отреждане „за жилищно строителство и установяване на застроителни показатели“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Целта на настоящото изменение е за УПИ III-418,437 /ЛИ 07079.602.536/, УПИ I-418, 437 /ЛИ 07079.602.537/ и ПИ 07079.602.538 и 07079.602.540, кв. 57 по плана на град Бургас, Община Бургас, осигуряване на достъп до УПИ III-418,437 /ЛИ 07079.602.536/ и УПИ I-418, 437 /ЛИ 07079.602.537/, промяна в конфигурацията на УПИ III-418,437 /ЛИ 07079.602.536/, обособяване от УПИ III-418 на два УПИ III и УПИ IV с проектни номера 07079.602.775 и 07079.602.776, с отреждане „за жилищно строителство и установяване на застроителни показатели.

От имотите е застроен само УПИ II-418,437, като в същия е реализирана бензиностанция. Имотите имат лице на улиците „Струга“ и „Янко Комитов“, град Бургас. От



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



улица „Струга“ е осигурен единствено достъп съответно и изход за УПИ II-418,437 отреден „за бензиностанция“. С реализиране на кръстовището ул. „Струга“ и ул. „Янко Комитов“, УПИ III-418, 437 е останал без автомобилен достъп.

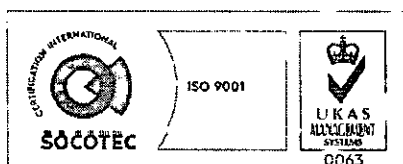
От улица „Струга“ достъпа е невъзможен, предвид обстоятелството, че лицето на имота /ПИ 07079.602.536/ към улицата е в участък на кръстовище регулирано със светофарна уредба. От улица „Янко Комитов“ достъпа е невъзможен, предвид обстоятелството, че в този участък улицата е част от мостово съоръжение над съществуваща железопътна транспортна артерия.

Изменението на ПУП-ПРЗ е във връзка с установена грешка в кадастралната карта, състояща се в разлика в границите на ПИ 07079.602.536 и ПИ 07079.602.529. Установяването на разликите е вследствие подробно геодезическо заснемане, с което се установява, че част от мостово съоръжение попада в УПИ III-418,437 /ПИ 07079.602.536/, както и с липсата на подход за моторни превозни средства до УПИ III-418,437 /ПИ 07079.602.536/ предвид отпадане на локала успореден на ул. „Струга“ с предходен ПУП и реализирането на кръстовище регулирано със светофарна уредба.

Проектът за изменение на ПУП /ПРЗ и РУП/ за УПИ III-418,437 /ПИ 07079.602.536/ и УПИ I- 418,437 /ПИ 07079.602.537/ и поземлени имоти - №07079.602.538 и №07079.602.540, кв. 57, по плана на ж-к „Славейков“, гр. Бургас предвижда достъп до УПИ III-418,437 /ПИ 07079.602.536/ и УПИ I-418,437 /ПИ 07079.602.537/, кв. 57 по плана на ж-к „Славейков“, гр. Бургас, от ул. „Янко Комитов“ /от мостовото съоръжение/, както и промяна в конфигурацията на УПИ III-418,437 /ПИ 07079.602.536/, като ще се обособят два урегулирани имота за имот - УПИ III и УПИ IV с проектни номера съответно /ПИ 07079.602.775 и ПИ 07079.602.776/ от УПИ III-418 /ПИ 07079.602.536/. На ниво терен – от мостово съоръжение директно до нов УПИ IV и с учредено право на преминаване до нов УПИ III, както и подземно – от отклонението /улица/ ПИ 07079.602.773 „за движение, транспортна инфраструктура, подземен паркинг и трафопост“, чрез рампа през предвиденият подземен гараж. Предвижда се отреждане в предназначението на новите УПИ III и УПИ IV в „за жилищно строителство“, което представлява промяна на предназначението на УПИ III-418 /ПИ 07079.602.536/ предназначен „за търговска дейност“ от действащия ПУП. Предвижда се на аварийен изход от подземните нива /паркинг/ през имот ПИ 07079.602.540.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданите имоти в ж.к. „Славейков“, гр. Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



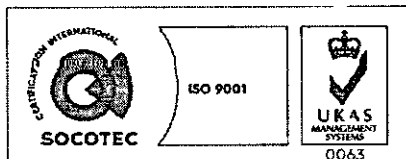
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

