



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-836 - (1)
ГР. БУРГАС

10.04.2019

ДО
НИХАТ ОСМАН
ЯСМИН ОСМАН
С. ПЕЩЕРСКО, ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение – жилищна и магазини в УПИ XV-454, кв.141 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложители НИХАТ ОСМАН и ЯСМИН ОСМАН

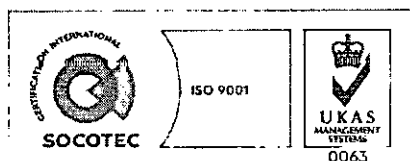
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-836/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение – жилищна и магазини в УПИ XV-454, кв.141 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение – жилищна и магазини в УПИ XV-454, кв. 141 по плана на гр. Айтос, община Айтос. Сградата ще има три надземни етажа и подземен гараж. В подземния етаж ще бъдат изградени, магазин, битовка, офис и гараж. На кота ± 0.00 се предвиждат 2 офиса и 2 апартамента, на кота +3.40 се предвиждат два апартамента и на кота +6.20 се предвиждат два апартамента. Показатели на застрояване: височина 10м, плътност на застрояване: 80% и Кинт 3. Брой обитатели до 24. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Имотът е с площ от 428 m² и е с административен адрес: гр. Айтос, ул. „Д-р Павлов“ № 1.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XV-454, кв. 141 по плана на гр. Айтос, община Айтос не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

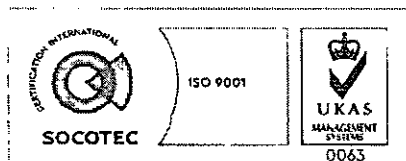
РИОСВ-Бургас обръща внимание:

- Въвеждането в експлоатация на сградата със смесено предназначение – за жилища и магазини, предмет на инвестиционното предложение и включването на отпадъчните води от нея в канализационната мрежа на гр. Айтос, следва да се извърши след изграждането и въвеждането в експлоатация на пречиствателна станция за отпадъчни води за гр. Айтос, при спазване на чл.125 и чл. 125 „а“ от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

