



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-890 - (1)
ГР. БУРГАС,

10.04.2019

ДО
КРАСИМИР ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

ИВАН ДИМИТРОВ

ГР. БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ II и УПИ XIII (идентични с поземлени имоти с идентификатори 44094.1.1023, 44094.1.1186 и 44094.1.1187 по КК) в кв.51 по плана на местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево“, с възложители: КРАСИМИР ИВАНОВ и ИВАН ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-890/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ II и УПИ XIII (идентични с поземлени имоти с идентификатори 44094.1.1023, 44094.1.1186 и 44094.1.1187 по КК) в кв.51 по плана на местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ II и УПИ XIII (идентични с поземлени имоти с идентификатори 44094.1.1023, 44094.1.1186 и 44094.1.1187 по КК) в кв.51 по плана на местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево е с цел промяна на границата между УПИ I и УПИ II кв.51 по ПР на с.Лозенец, м-т Тарфа, Община Царево, като ¼ ид.ч. от УПИ I премине към УПИ II кв.51, както и обединяване на УПИ II, XIII и ¼ ид.ч. от УПИ I в един нов УПИ II в кв.51 по ПР на м.Тарфа, землище с.Лозенец, общ.Царево. Предвижда се запазване на Устройствена зона "Ов" и свободно застрояване при показатели на застрояване: плътност – 25%, Кинт – 0,8, височина до 7,00м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на предвидения план, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

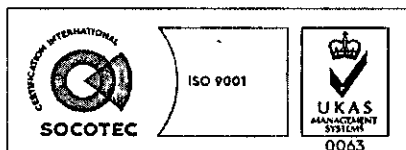
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

РИОСВ-Б

1



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

