



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-679 -131
ГР. БУРГАС

10.04.2019

ДО

„ТУРМЕДИКО“ ЕАД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „КНЯЗ ДОНДУКОВ“ № 11, ЕТ. 4

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 30 по ПРЗ на гр. Приморско, община Приморско, (ПИ № 58356.506.127 по КК)“, с възложител „ТУРМЕДИКО“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-679/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 30 по ПРЗ на гр. Приморско, община Приморско, (ПИ № 58356.506.127 по КК)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Имотът е разположен на ул. „Бриз“ №10 в гр. Приморско. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ предвижда:

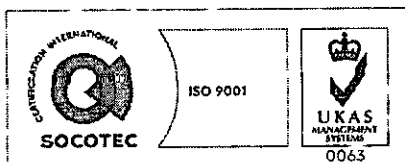
- Промяна на част от североизточната регулационна линия по имотната граница.
- Обособяването на нов УПИ VIII в кв. 30 с отреждане „За хотел“.
- Обособяването на нов УПИ IX в кв. 30 с отреждане „За трафопост“.

За новообразваните УПИ с ПЗ да се предвидят:

- за УПИ IX-за трафопост с показатели Плътност – 50% , Кинт – 0,8 , Озеленяване – 40 % , Етажност до 1, Височина - до 3,00м .
- за УПИ VIII-за хотел - устройствена зона “Жс” с показатели Плътност – 60% , Кинт – 2 , Озеленяване – 30 % , Етажност от 1 до 4, Височина - от 4,00м до 12м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II, кв. 30 по ПРЗ на гр. Приморско, община Приморско, (ПИ № 58356.506.127 по КК) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението имота и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

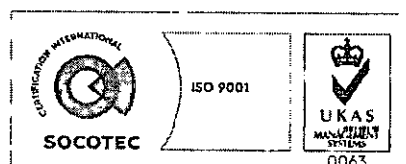
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Приморско и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

