



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-850 - (1) 10. 04. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
НАСЛЕДНИЦИ НА ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
НАСЛЕДНИЦИ НА ИВАН ГЕОРГИЕВ
ПАГОНА ПЕТКОВА
ГР. РУСЕ
НИКОЛА ГЕОРГИЕВ
ГР. ЦАРЕВО,
ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ
ГР. ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на четири жилищни сгради в УПИ VI - 243, кв. 42, с. Лозенец, община Царево” с възложители: Наследници на Георги Георгиев, Наследници на Иван Георгиев, Пагона Петкова, Никола Георгиев и Димитър Василев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-850/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради в УПИ VI - 243, кв. 42, с. Лозенец, община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на четири жилищни сгради за лично ползване в УПИ VI - 243, кв. 42, с. Лозенец, община Царево.

Захранването на новопроектираният обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващият уличен водопровод, посредством домово отклонение. В района на разглежданата територия има изградена канализационна мрежа. Заустването на отпадните води ще се извърши в съществуващата канализационна мрежа на с. Лозенец

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ с цел разделяне на имота на четири нови имота и обособяване площадки за строеж на жилищни сгради за нуждите на собствениците.

ПЛОЩ НОВИТЕ УПИ:

XX243-1083 м²

XXI243-1083 м²

XXII243-1083 м²

XXIII243-1083 м²

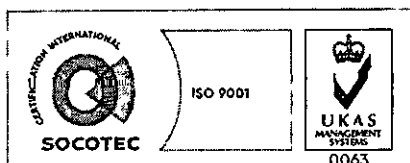
- Плътност на застр. – до 60%
- Кинт. – до 1,2

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Озеленяване – 40% - 60 %
- Кота корниз до 10м

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на **пясъчни дюни**. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

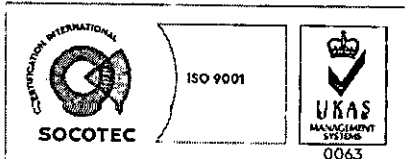
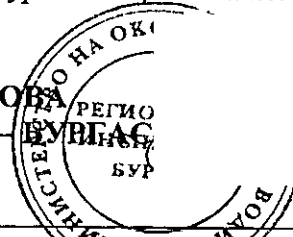
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с "Пазар", ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

