



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-800 - (11)
ГР. БУРГАС

10. 04. 2019

ДО

„ВЕНИ М“ ЕООД

УЛ. „ОСОГОВО“, В.З. „ЧОЛАКОВА ЧЕШМА“ № 1

С. КОШАРИЦА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на склад за промишлени стоки в имот №51500.56.56, м. „Инджекьойско блато“, земл. гр. Несебър, община Несебър“, с възложител „ВЕНИ М“ ЕООД

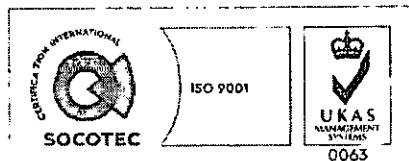
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-800/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за промишлени стоки в имот №51500.56.56, м. „Инджекьойско блато“, земл. гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на склад за промишлени стоки в имот №51500.56.56, м. „Инджекьойско блато“, земл. гр. Несебър. Показателите на застрояване са: плътност на застрояване 30%; Кинт 1,2; височина 10м. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Битово-отпадъчните води ще се заустват в РЩ в парцела и посредством площадкова канализация ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа. Ел. снабдяването ще се осигури от съществуваща инфраструктура в района. Имотът е с площ 1039кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №51500.56.56, м. „Инджекьойско блато“, земл. гр. Несебър, община Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение и периферното разположение на имота спрямо границите на защитената зона, считам че при реализацията на предложението, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

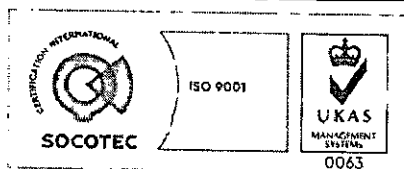
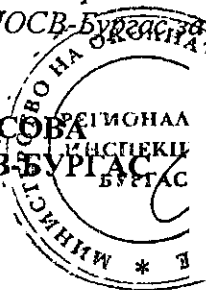
РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скипа № 15-14636/09.01.2019г. на СГКК-Бургас, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за складова база“.

В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

