



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

09. 04. 2019

ИЗХ. № ПД-856 ~ (1)
ГР. БУРГАС,

ДО

ИЛИЯНА ТОТЕВА, СТАНИСЛАВА ТОТЕВА, АЛЕКСАНДРА ПОПОВА,
ХРИСТИЯНА СТАВРЕВА, ИВАЙЛО АПОСТОЛОВ, БИСЕР АПОСТОЛОВ,
ИВАНКА ДРИНГОВА, ДАНИЕЛА КОКИНОВА, „ОДЕС ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ I-1933, 1934, 1935, 1936, кв.35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ИЛИЯНА ТОТЕВА, СТАНИСЛАВА ТОТЕВА, АЛЕКСАНДРА ПОПОВА, ХРИСТИЯНА СТАВРЕВА, ИВАЙЛО АПОСТОЛОВ, БИСЕР АПОСТОЛОВ, ИВАНКА ДРИНГОВА, ДАНИЕЛА КОКИНОВА, „ОДЕС ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-856/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ I-1933, 1934, 1935, 1936, кв.35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПЗ и РУП е свързано с промяна в застрояването в УПИ I-1933, 1934, 1935, 1936, кв.35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас и промяна във височината на действащия план за застрояване. Предвижда се да бъдат премахнати двуетажна жилищна сграда (1033, 1934) и поставяем обект (1936). Ще се реставрира и надстрои с един етаж до Н=12,00м съществуващата двуетажна жилищна сграда недвижима културна ценност, част от архитектурен ансамбъл по ул. „Алеко Богориди“. Предвижда се и ново застрояване с височина до 12,00м по общата дворищно – регулационна граница между УПИ II-1937 и УПИ XIII-1932 и улично – регулационната граница с ул. „Алеко Богориди“ и ул. „Славянска“.

Със Становище на Министъра на културата с изх. № 33-НН-1279 от 11.10.2018г. е съгласуван проект за изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ I-1933, 1934, 1935, 1936, кв.35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас.

Със Заповед №174/28.01.2019г. на зам. кмета на Община Бургас е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-1933, 1934, 1935, 1936, кв.35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка

на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.102/2008г.)

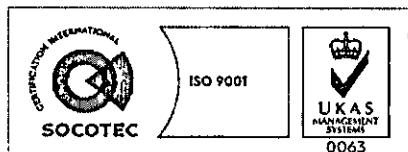
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

