



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-784 -11/

09. 04. 2019

ГР. БУРГАС

ДО

„ИНТЕРТУР“ ООД

ГР. НЕСЕБЪР, К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“, ХОТЕЛ „АСТОРИЯ“

Относно: инвестиционно предложение „Ремонт и модернизация на съществуваща парова централа към перилен комплекс, ситуиран в ПИ с идентификатор 51500.506.690 по КК, к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложител „ИНТЕРТУР“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-784/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

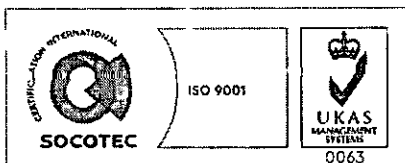
Инвестиционно предложение „Ремонт и модернизация на съществуваща парова централа към перилен комплекс, ситуиран в ПИ с идентификатор 51500.506.690 по КК, к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, Община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-695/14.03.2019г. за инвестиционно предложение „Ситуиране на нов трафпост, тип БКТП 20/0,4 кV, 2х630 кVA, с цел увеличаване на мощността на обект-пералня в ПИ с идентификатор 51500.506.690 по КК на град Несебър, Община Несебър“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-696/14.03.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на трасе на кабели 20 кV към обект: пералня - увеличаване на мощност в ПИ с идентификатор 51500.506.690 по КК на град Несебър, Община Несебър“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда монтаж на газорегулаторен и измервателен пункт грип 1 с двустепенно понижаване на налягането на природен газ от 200 barG - 10 barG - 4 barG. Целият пункт е предвиден като комплектна доставка, оборудван с необходимата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



отоплителна система. След грип 1 природният газ ще се транспортира по тръбопроводи до два газови пункта ГРП 1 и ГРП 2. След грип 1 природният газ с понижено налягане ще се транспортира по тръбопровод до обособено котелно помещение за захранване на горелката на парния генератор. Тъй като горелката ще има възможност за работа, както на природен газ, така и на дизелово гориво, като опция е предвиден монтаж на резервоар за дизелово гориво и нагнетателна помпа като комплектна доставка. На изхода от грип 2 природният газ ще се транспортира до перилния цех за захранване на консуматорите. Новият парен котел ще произвежда 2.5 t/h пара, както за осигуряване на нормална работа на парогенератора е предвиден монтаж на буферен съд за омекотена вода и парен кондензат ниско налягане и захранваща котела центробежна помпа. За нормалната и безопасна работа на парогенератора е предвиден съд за продувка, в който ще се подава студена процесна вода по тръбопровод ПВС-0602-25-16, с цел охлаждане на получените кондензати преди отвеждането им към канализация. На изход от парния котел, парата ще се транспортира към консуматорите по тръбопровод подсигурен с предпазен клапан.

Котела и парогенератора ще са разположени в самостоятелно едноетажно помещение.

За осъществяване на газозахранването се предвижда базиране на батерии от бутилки с компресиран (сгъстен) природен газ, от които ще се подава природен газ към уредите.

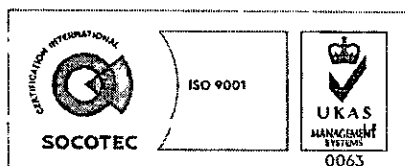
Площадката на компресирания природен газ ще бъде разположена в североизточната част на имота, до оградата. Същата ще бъде изградена от бетон и ще е с размери 15.10 m/22.39 m. На площадката ще бъдат монтирани до три броя бутилкови инсталации за компресиран природен газ. Външната газопроводна (газоснабдителна) мрежа се състои от подземно положен газопровод, изработен от полиетиленови тръби с висока плътност РЕ-HD, надземно положени газопроводи от стоманени безшевни тръби, бутилкова инсталация (батерии от бутилки) с компресиран (сгъстен) природен газ, газорегулаторно табло (ГРЗТ) и газоизмервателно табло.

Трасето на газопровода започва от изхода на съоръжението в точката на присъединяване (ГРИТ, ГРИП, ГИП). Като между съоръжението и котелното помещение (сградата) има тревна площ, вътрешна улица и тротоар, газопроводът преминава подземно до сградата и преминавайки по външната стена и по покрива на сградата стига до котелното помещение и захранва газовите уреди.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение „Ремонт и модернизация на съществуваща парова централа към перилен комплекс, ситуиран в ПИ с идентификатор 51500.506.690 по КК на град Несебър, Община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.506.690 по КК, к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, Община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:

1. Инвестиционното предложение може да се реализира и експлоатира само след включване на формираните отпадъчни води от него в канализационната система на „Равда-Сл. бряг-Несебър“ и сключен договор с ВиК-оператор на канализационната система при спазване на чл. 125 „а“ от Закона за водите.

2. По време на строителството и преди въвеждане в експлоатация да се спазват изискванията на чл. 16 от Закона за чистотата на атмосферния въздух

3. По време на строителството и преди въвеждане в експлоатация, за котела с топлинна мощност да се подаде заявление до Директора на РИОСВ-Бургас за вписване в регистъра по чл. 9 г, ал. 2 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.

4. По време на експлоатацията да се извършват собствени периодични измервания /СПИ/ на емисиите на азотни оксиди и въглероден окис в срок четири месеца след регистриране на инсталацията или непосредствено след датата на започване на експлоатацията в зависимост от това, кое от двете събития е с по-късна дата, съгласно Приложение № 2, част 1, т. 4 Контрол на емисиите от страна на оператора, от Наредба за ограничаване емисиите на определени замърсители, изпускани в атмосферата от средни горивни инсталации.

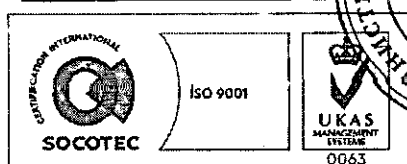
5. По време на експлоатацията да се извършват СПИ в съответствие с Приложение №2, част 1, т. 1, буква „а“ от Наредбата. Измерванията на изпусканияте в атмосферния въздух емисии на вредни вещества да се осъществяват съгласно изискванията на Наредба №6 от 26.03.1999г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници.

6. По време на строително-монтажните дейности, генерираните отпадъци да се събират селективно и предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците и след предварително сключен с тях договор.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



„Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

