



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-857 - (1) 09.04.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„ТЕРМОПОЛИС БУРГАС“ АД
УЛ. „ЕДИНАДЕСЕТА“ №1
В.З. МИНЕРАЛНИ БАНИ
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство, частична реконструкция и въвеждане на мерки по енергийна ефективност в сгради с идентификатори 07079.701.299.1 и 07079.701.299.2, бивш Профилаториум на „Лукойл Нефохим Бургас“ АД в поземлен имот с идентификатор 07079.701.299 по КККР на гр. Бургас, представляващ УПИ I, кв.13 по плана на в.з. Минерални бани“, с възложител: „ТЕРМОПОЛИС БУРГАС“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-857/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство, частична реконструкция и въвеждане на мерки по енергийна ефективност в сгради с идентификатори 07079.701.299.1 и 07079.701.299.2, бивш Профилаториум на „Лукойл Нефохим Бургас“ АД в поземлен имот с идентификатор 07079.701.299 по КККР на гр. Бургас, представляващ УПИ I, кв.13 по плана на в.з. Минерални бани““ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с частична реконструкция на съществуващите сгради с идентификатори 07079.701.299.1 и 07079.701.299.2, с изпълнение в тях на вътрешни преустройства, подмяна на инсталации, ремонт на покриви, настилки, мазилки, подмяна на дограми, изпълнение на хидроизолации и др. включително въвеждане на мерки по енергийна ефективност.

Предвижда се частична реконструкция в зоната за балнеолечение и покрит басейн, като се изгради съвременен център за профилактика, лечение и физиотерапия с басейн, джакузи и детски басейн с минерална вода, козметичен център и прилежащите им обслужващи помещения с медицински кабинети. В зоната за балнеолечение и профилактика се предвиждат съблекални със санитарни възли, медицински кабинети, кабинети за физиотерапия, масажи, луголечение и калолечение. В блок Е, съществуващите помещения, които до момента са били част от центъра за балнеолечение и профилактика ще се преустроят с частично пристрояване в помещения със специален режим на ползване. Между зоната на балнеолечение, профилактика и физкултурния салон е осигурена вътрешна връзка и възможност за

едновременно ползване на обслужващите ги помещения. В границите на УПИ ще бъдат осигурени необходимите места за паркиране. В комплекса ще бъде монтирана слънчева инсталация за БГВ и собствена фотоволтаична централа с капацитет 30 kW. В сутерена на блок D се предвижда преустройство на котелното помещение. В котелното помещение ще бъдат монтирани 3 броя водогрейни, кондензационни котела с мощност по 462 kW. Ще се извърши ремонт и подмяна на вътрешни инсталации.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници /НПДЕВИ/, произтичащи от условията и мерките в Становище по ЕО №1-2/2012г., издадено от Министъра на ОСВ.

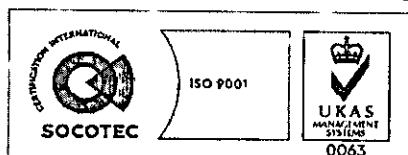
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

