



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-854 / 11 /
ГР. БУРГАС

09.04.2019

ДО
СВЕТОСЛАВ ВЕЛЕВ
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на сграда (къща за гости) с гараж в УПИ XIX-39, м. 39, местност „Нанелика“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, (ПИ № 07079.13.1078 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас”, с възложител СВЕТОСЛАВ ВЕЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-854/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

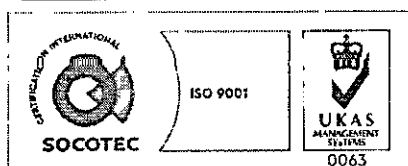
Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда (къща за гости) с гараж в УПИ XIX-39, м. 39, местност „Нанелика“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, (ПИ № 07079.13.1078 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуетажна, еднофамилна къща с гараж в УПИ XIX-39, м. 39, местност „Нанелика“, землище на кв. Банево, гр. Бургас. Сградата ще се ситуйра в северната част на имота, като гаража ще се разположи на страничната регулационна линия с УПИ XX-39. Захранването на сградата с вода за битово-питейни нужди ще се осъществи чрез новопроектиран уличен водопровод ПЕВП Ф90. От този водопровод ще се изпълни сградно отклонение за имота. Отвеждането на битово-отпадъчни води от обекта ще се осъществи чрез сградно водопроводно отклонение, същите ще заустват в новопроектирана улична канализация.

Съгласно приложената към документацията Скица № 15-633001/13.12.2017г. на СГКК-Бургас ПИ № 07079.13.1078 по КК на гр. Бургас е с площ 751кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIX-39, м. 39, местност „Нанелика“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, (ПИ № 07079.13.1078 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.). Защитената зона няма утвърдена Заповед за обявяване и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



няма конкретен забранителен режим. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 с адрес <http://natura2000int.moew.government.bg/> се установи, че площта не е отразена като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“.

Предвид гореизложеното, отчитайки периферното разположение на имота спрямо границите на защитената зона, както и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

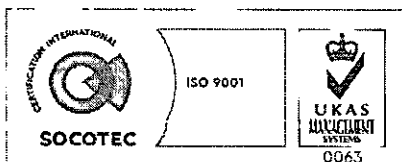
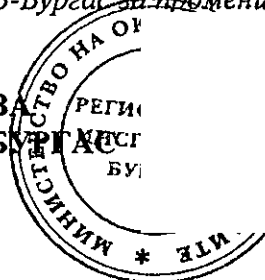
РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скица № 15-633001/13.12.2017г. на СГКК-Бургас, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

