



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-879 - (1)  
ГР. БУРГАС,

08.04.2019

ДО  
СТЕФАН ДИМИТРОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** план „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XV-201, кв.31 /ПИ с идентификатор 07079.829.201 по КК на гр. Бургас/, по плана на кв. Горно Езерово, гр.Бургас, Община Бургас”, с възложител: СТЕФАН ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-879/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XV-201, кв.31 /ПИ с идентификатор 07079.829.201 по КК на гр. Бургас/, по плана на кв. Горно Езерово, гр.Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XV-201, кв.31 /ПИ с идентификатор 07079.829.201 по КК на гр. Бургас/, по плана на кв. Горно Езерово, гр.Бургас, Община Бургас се цели разделяне на имота на два нови УПИ с отреждане „за жилищни сгради“ с обслужваща тупикова улица. Новообразуваните УПИ са, както следва: УПИ XV-560 с площ 442кв.м и УПИ XIX-561 с площ 580кв.м. Транспортният достъп до имотите ще се осъществява посредством съществуваща улица и свързаната с нея новопредвидена тупикова улица. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

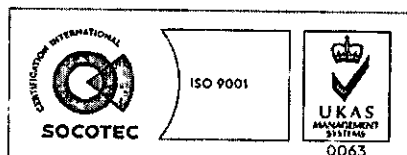
Имотът **не** попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не** попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

