



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2454 - (5)
ГР. БУРГАС

08.04.2019

ДО
ТАНЯ МАДЖУРОВА

ГР. БУРГАС

Относно: промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда, находяща се в ПИ 81178.41.201, с.о. Червенка, гр. Черноморец, област Бургас“ в „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 81178.41.201, с.о. Червенка, гр. Черноморец, област Бургас“ с възложител Тания Маджурова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2454/2019г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

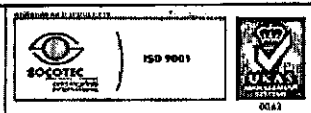
С писмо с изх. № ПД-2454/28.09.2017 г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда, находяща се в ПИ 81178.41.201, с.о. „Червенка“, гр. Черноморец, обл. Бургас“ не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и Глава втора от Наредбата за ОС.

Предвижда се промяна на инвестиционното предложение, състояща се в премахване на съществуващата жилищна сграда в имота и изграждане на нова.

За новата жилищна сграда ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 81178.41.201, с.о. „Червенка“, гр. Черноморец, обл. Бургас“ с възложител Тания Маджурова не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ 81178.41.201, с.о. Червенка, гр. Черноморец, област Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



дейностите в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ81178.41.201, с.о. Червенка, гр. Черноморец, област Бургас няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

