



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-825 - (1)  
ГР. БУРГАС

08.04.2019

ДО ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на сграда №3 „Експозиционен и демонстрационен център „Минералните води на Акве Калиде“, подобект на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Късноантична и средновековна крепост „Акке Калиде“- Термополис при Бургаски минерални бани, в УПИ I, кв.7, в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас”, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-825/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Предмет на инвестиционното предложение е новопроектирана сграда № 3 „Експозиционен и демонстрационен център „Минералните води на Акве Калиде“. Сградата е предвидена да бъде изградена в границите на Късноантична и средновековна крепост „Акке Калиде“ - Термополис при Бургаски минерални бани, кв. Ветрен, гр. Бургас. Тя е подобект и част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Късноантична и средновековна крепост „Акке Калиде“, който е процедиран с Решение № БС-07-ЕО/24.04.2013 г. на РИОСВ – Бургас за план „Изменение на ПУП-план за застрояване на УПИ I, кв.7, в.з. „Минерални бани“, кв. Ветрен, гр. Бургас, с което е преценено да не се извършва екологична оценка на плана.

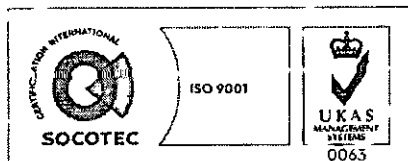
В новопроектираната сграда ще бъде двуетажна като в нея ще се разположат два самостоятелно функциониращи подобекта - Експозиционен център и Демонстрационен център. За тях ще се осигурят самостоятелни входи, като главният подход към сградата е предвиден от югоизток, чрез пешеходен площад. партерно ниво е разположен демонстрационен център (баня) и част от експозиционен център. В сутерена ще са разположени останалите помещения на археологическия музей, като нивото на сутерена съвпада с нивото на разкритата археология.

В сграда № 3 ще се обособят следните функционални пространства, разпределени по нива, както следва:

- сутерен на археологическо ниво на Експозиционен център (музей) включващ: учебен музей с фондово помещение към него; два броя фондови помещения към Експозиционен център; Обслужващи пространства в сутерена на сградата.

- партер - експозиционен център включващ: музейна експозиция; канцелария; обслужващи помещения – санитарен възел към експозиционната част.

- демонстрационен център (баня) включващ: фойе - за обособената в сградата баня е предвиден самостоятелен вход, като през него се влиза във фойе с рецепция; палестра; аподитериум (съблекалня), като са предвидени 3 аподитериума или съблекални; зона за масажи.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



обособена в самостоятелно помещение; баня - представлява просторно демонстрационно помещение с басейн с топла минерална вода; Семейен кът с детски басейн, ситуиран в източната част на сградата; сауна (лакониум) - ситуирана в източната част на демонстрационния център; парна баня (калдариум), предвидена в източната част на сградата; обслужващи помещения - техническо и инвентарно помещение.

Захранването на сградата с вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ф108. На разстояние 1.50 м от уличната регулационна линия се предвижда изграждането на водомерна шахта с водомер. Предвидено е захранване на римската баня и детския басейн в сградата с минерална вода.

Сградата ще се захрани с питейна вода чрез съществуващата водопроводна мрежа на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас. Отпадъчните води, които се формират са с характер на битово-фекални и ще се включат в канализационната мрежа, откъдето ще постъпват за пречистване към ПСОВ Ветрен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв.7, в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.), както и защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, както и защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

ИНСПЕК  
БУРГАС

гр. Бургас, к-с ДЗЗ, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

