



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-813 (А)

ГР. БУРГАС, 05. 04. 2019

ДО

ТЕОДОРА ПЕТРОВА

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: План/Програма: „ПУП-ПРЗ за имот с ид. 73571.501.313, с. Тънково, ул. „Христо Ботев“ №4, община Несебър с цел корекция на уличната регулация по имотна граница на УПИ VIII по КК и застрояване“, с възложител: Теодора Петрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-813/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за имот с ид. 73571.501.313, с. Тънково, ул. „Христо Ботев“ №4, община Несебър с цел корекция на уличната регулация по имотна граница на УПИ VIII по КК и застрояване“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

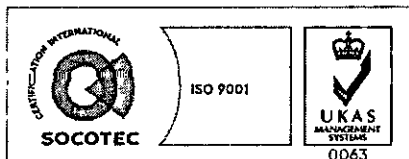
Плана предвижда ПУП-ПРЗ за имот с ид. 73571.501.313, с. Тънково, община Несебър с цел корекция на уличната регулация по имотна граница на УПИ VIII по КК и застрояване. Отпадъчните води от имота ще се отвеждат в съществуваща канализационна система. Имотът е с обща площ 598 кв. м., с начин на трайно предназначение на територията: „урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до 10 м.)“

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ.,бр.69/2009г. и Заповед No.РД-76 от 28.01.2013 г., ДВ., бр. 10/2013 за промяна на режима на дейностите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



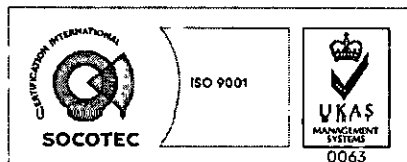
посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване ПУП-ПРЗ за имот с ид. 73571.501.313, с. Тънково, ул. „Христо Ботев“ №4, община Несебър с цел корекция на уличната регулация по имотна граница на УПИ VII по КК и застрояване, моля настоящото да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

