



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-726 (А)  
ГР. БУРГАС

04.04.2019

ДО  
ПЕТЪР ВАНЧЕВ  
ГР. БЛАГОЕВГРАД  
адрес за кореспонденция:  
ГР. АХТОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на подпорни стени и прилагане на вертикална планировка в УПИ IV-5072, (ПИ № 67800.4.20 по КК), м. „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“, с възложител ПЕТЪР ВАНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-726/2019г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

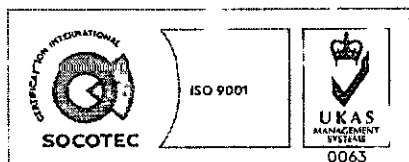
Инвестиционно предложение „Изграждане на подпорни стени и прилагане на вертикална планировка в УПИ IV-5072, (ПИ № 67800.4.20 по КК), м. „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В рамките на имота има реализирано строителство. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № 661/10.02.2012г. за „Преустройство и промяна на предназначението на помещения в съществуваща сграда в УПИ IV-5072, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“. В писмото е отразено, че със становище № 05-08-3187/23.12.2003г. на Министерство на околната среда и водите е съгласувано строителство в имота.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда да се изградят 10 броя подпорни стени и да се приложи вертикална планировка в УПИ IV-5072, (ПИ № 67800.4.20 по КК), м. „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 67800.4.20 по КК на гр. Созопол, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но граничи североизточно с функционална Зона I „Скални образувания и фиорди“, предмет на опазване в защитена местност (ЗМ) „Колокита“, съгласно зонирането ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727 на Министерство на околната среда и водите от 25.09.2013г. (ДВ бр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



89/11.10.2013 г.), изм. с Решение за поправка на очевидна фактическа грешка РД-263/11.05.2018г. на Министъра на околната среда и водите.

Имотът попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на подпорни стени и прилагането на вертикална планировка е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

Предвид гореизложеното, отчитайки че в имота е налично строителството, считам че при реализацията на настоящото инвестиционно предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

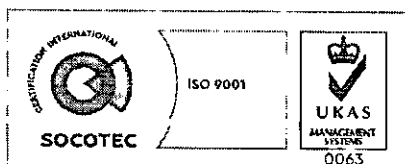
Тъй като, имотът граничи със ЗМ „Колокита“, обявена със Заповед №1754/16.06.1970г. на МГГП (ДВ, бр. 53/1970 г.), следва да се спазват следните условия:

- Да не се изграждат подпорни стени по имотната граница, граничеща с ЗМ „Колокита“ по-високи от 60 см спрямо естествения терен;
- При строителните дейности и при експлоатацията на обекта да не се допуска увреждане на скалите или скалните образувания, намиращи се на границите на обекта;
- Да не се изграждат стълбища или други подобни съоръжения за достъп до скалните образувания и Черно море.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

