



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-696/21

ГР. БУРГАС 04.04.2019

ДО

ДИЧО ДИЧЕВ

ВЕСКА ДИЧЕВА

ГР. ЯМБОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и изграждане на пристройка към съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 58356.504.277 по КК, с.о. „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско“, с възложители ДИЧО ДИЧЕВ и ВЕСКА ДИЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-696/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

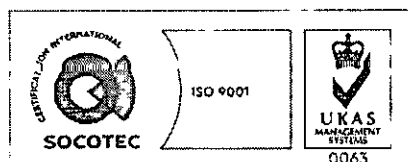
Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и изграждане на пристройка към съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 58356.504.277 по КК, с.о. „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № ПД-696(1)/29.03.2018г. се е произнесъл, че инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня – допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 58356.504.277 по КК на гр. Приморско, община Приморско“, не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С представеното за настоящо разглеждане инвестиционно предложение се предвижда вътрешно преустройство и изграждане на жилищна пристройка към съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 58356.504.277 по КК, с.о. „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско. За обекта ще се използва наличната инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 58356.504.277 по КК, с.о. „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,09км/ е разположена границата на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.) и защитена зона BG0002041 "Комплекс Ропотамо" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002041 "Комплекс Ропотамо" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

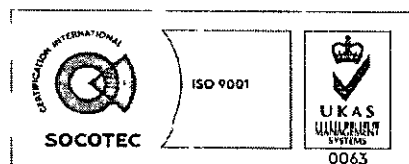
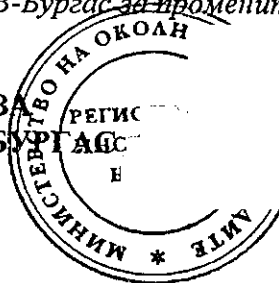
РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание, че отвеждането на битовите отпадъчни води от реализацията на инвестиционното предложение във водоплътна изгребна яма, следва да се извърши при спазване на следните условия:

1. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документира.
2. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл. 125 „а“ от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

