



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-745 (2)

ГР. БУРГАС, 04. 04. 2019

ДО

ПЕТЪР КОСТОВ

РАДКА КОСТОВА

КОНСТАНТИН КОСТОВ

ДОРОТЕЯ КОСТОВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на работилница за автошлайф услуги и офиси в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2469 по КК на гр. Бургас“ с възложители: Петър Костов, Радка Костова, Константин Костов, Доротея Костова

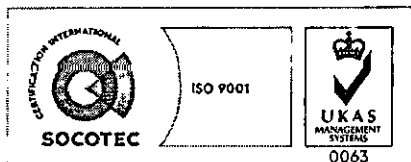
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-745/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на работилница за автошлайф услуги и офиси в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2469 по КК на гр. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности свързани със строителство на обект: работилница за автошлайф услуги и офиси в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2469 по КК на гр. Бургас. Страдата ще бъде на два етажа като на първия ще е поместена работилницата, а на втория етаж ще се ситуират офиси.

В работилницата ще се осъществява машинно-механична обработка на детайли, част от ДВГ, които са получили различни дефекти по време на работа на двигателя. Предвижда се обработка на следните видове автомобилни части: цилиндрови блокове на двигатели (разглобен детайл); цилиндрови глави на двигатели; клапани; колянови валове; биели. Ще се извършват следните основни операции – разглобяване, обработка и сглобяване на донесен от клиента детайл.

Към настоящия момент имотът е захранен с питейна вода и електроенергия. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Съгласно представената в уведомлението за ИП информация, дейността предвижда формиране на отработена охлаждаща течност от резервоарите на шлайф машините в количество 220 л/2-3 месеца и битовофекални отпадъчни води от персонала, които ще се отвеждат в съществуващата канализационна система на гр. Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.), и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на **пясъчни дюни**. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

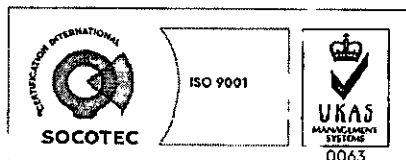
#### **РИОСВ – Бургас обръща внимание, че:**

- За включване на отпадъчните води от обекта в канализационната система на гр. Бургас е необходимо да се сключи договор с ВиК оператора, който я стопанисва, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.
- При работа да се спазват изискванията на чл. 70 от Наредбата № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяната.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

