



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-776(11) 03. 04. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
СВЕТОСЛАВ ВЕЛЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на къща за гости в УПИ XXVIII - 39, масив 39 по плана на местност «Нанелика», землище кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“ с възложител: Светослав Велев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-776/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости в УПИ XXVIII - 39, масив 39 по плана на местност «Нанелика», землище кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на двуетажна, еднофамилна къща за гости в УПИ XXVIII-39, масив 39 по плана на местност «Нанелика», землище кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас. Предвижда се и изграждане на гараж на страничната регулационна линия със съседния имот.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществява чрез изграждане на нов уличен водопровод ПЕПВ Ф90. От този водопровод ще се свърже сградно отклонение с тръби ПЕПВ Ф32.

Електрифицирането на сградата се предвижда да се осъществява от съществуващата инфраструктура на населеното място.

Посочените по-горе дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС (процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

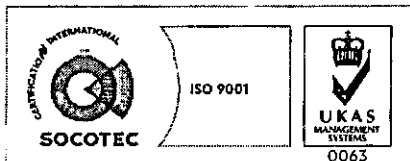
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000) - защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скица № 15-633003/13.12.2017г. на СТКК-Бургас, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

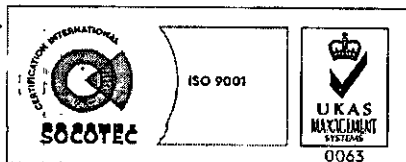
РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание:

- Инвестиционното предложение може да се въведе в експлоатация след включване на битово-фекалните отпадъчни води към канализационната система на кв. Ветрен-Мин. Бани-кв. Банево. За включване на отпадъчните води в канализационната система на кв. Ветрен-Мин. Бани-кв. Банево да се сключи договор с ВиК оператора, който я експлоатира при спазване изискванията на чл. 125а от ЗВ.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

