



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2266 (13.) 02. 04. 2019
ГР. БУРГАС

ДО

„ТУРИСТ ПРЕМИУМ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на 26р. БКТП 20/0,4kV, 2x1250kVA, 26р. дизелгенератори, кабели 20kV, площадкови кабели НН, тръбно-канална мрежа и районно осветление за ел. захранване на „Ваканционен комплекс-етапно строителство“, с местонахождение имот 53045.213.618 /м-ст Боаза 1/, гр. Обзор, общ. Несебър; Етап 1: Изграждане на БКТП 1, 20/0,4kV, 2x1250kVA, Дизелгенератор 1, 145kVA/116kW, кабел 20kV от БКЗРУ 20kV до нов БКТП 1, площадкови кабели НН и тръбно-канална мрежа за ел. захранване на сгради А, Б, В, Г, обслужваща сграда, детски клубове и басейни в имот 53045.213.618 /м-ст Боаза 1/, гр.Обзор, общ. Несебър, с възложител „ТУРИСТ ПРЕМИУМ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2266(12)/2019г. в РИОСВ-Бургас за изменение и допълнение в инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на 26р. БКТП 20/0,4kV, 2x1250kVA, 26р. дизелгенератори, кабели 20kV, площадкови кабели НН, тръбно-канална мрежа и районно осветление за ел. захранване на „Ваканционен комплекс-етапно строителство“, с местонахождение имот 53045.213.618 /м-ст Боаза 1/, гр. Обзор, общ. Несебър; Етап 1: Изграждане на БКТП 1, 20/0,4kV, 2x1250kVA, Дизелгенератор 1, 145kVA/116kW, кабел 20kV от БКЗРУ 20kV до нов БКТП 1, площадкови кабели НН и тръбно-канална мрежа за ел. захранване на сгради А, Б, В, Г, обслужваща сграда, детски клубове и басейни в имот 53045.213.618 /м-ст Боаза 1/, гр.Обзор, общ. Несебър, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

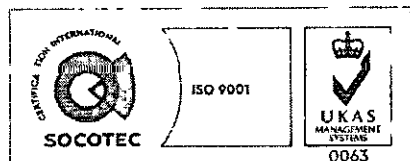
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-2-ОС/03.02.2017г. по оценка за съвместимост, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Строителство на ваканционно селище – OBZOR BEACH & SPA RESORT BLACK SEA – етапно строителство в ПИ 53045.213.618, м. „Боаз 1“ по КК на гр. Обзор, Община Несебър“.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на БКТП 1, 20/0,4kV, 2x1250kVA и Дизелгенератор 1, 145kVA/116kW в имот 53045.213.618 /м-ст Боаза 1/, гр.Обзор, общ. Несебър;

Кабел 20kV от БКЗРУ 20kV до нов БКТП 1 в имот 53045.213.618 /м-ст Боаза 1/, гр.Обзор, общ. Несебър;

Площадкови кабели НН и тръбно-канална мрежа в имот 53045.213.618 /м-ст Боаза 1/, гр. Обзор, общ. Несебър;

Графопомещение



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



В трафопоста са обособени две помещения, всяко за по един трансформатор 20/0,4kV, с възможност за монтаж на трафомашина до 1250kVA, оборудвани с релсов път и защитна преградна решетка, блокирана с КРУ "защита трафо".

Връзката между КРУ «Защита трафо» и трафомашината се осъществява чрез кабели, тип САХЕкТ 3х1х50мм², като свързването е с кабелни глави, монтирани по съвременна студена технология.

Вентилацията на трансформаторите се осъществява посредством естествена и принудителна термодинамика чрез вентилационните решетки на вратите и стените, на които е поставена мрежа против проникването на птици и гризачи.

Присъединяването на новия БКТП1 20/0,4kV, 2х1250kVA към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг"ЕАД, ще се осъществи като от БКЗРУ(по отделен проект) до новия БКТП 1 се изтегли нов кабел, тип САХЕкТ 3х(1х185)мм², изтеглен в ТКМ (по отделен проект).

Свързването на новия БКТП 1, 20/0,4kV, 2х1250kVA, в имот 53045.213.618 /м-ст Боаза 1/, гр. Обзор, общ. Несебър към електроразпределителната мрежа ще стане като от БКЗРУ, 20kV, изграден по отделен проект и намиращ се в същия имот, до новия БКТП 1 20/0,4kV, 2х1250kVA се положи нов кабел тип САХЕкТ 3х1х185мм², изтеглен в ТКМ.

Новият кабел ще се положи в тръбно-канална мрежа, изградена по отделен проект, като предвидени PVC тръби Ф160мм за кабелите 20kV в проекта.

Подземната тръбна система ще се изгради с тръби от твърд поливинилхлорид (PVC), като за силови кабели Н.Н. ще се използват тръби с външен диаметър Ф110мм/3.2мм. Слаботоковите и комуникационни кабели е предвидено да се изтеглят в тръби с външен диаметър Ф50мм/1,8мм. За кабелите 20kV са предвидени PVC тръби Ф160мм/4,7мм.

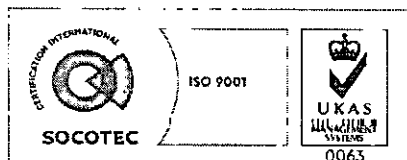
Подходите към някои от сградите ще се осъществява с гофрирани тръби тип Корoflex с размери Ф125/108мм и Ф63/53мм.

Етап 1 обхваща основно трасе – от шахта №1 до шахта №17 и следните допълващи трасета:

- От шахта №1.1 до шахта №1.3;
- От шахта №2 до границата на имота;
- От шахта №4 до шахта №4.3;
- От шахта №8 до шахта №8.1;
- От шахта №12 до шахта №12.4;
- От шахта №13 до шахта №13.1;
- От шахта №15 до шахта №15.1;
- От шахта №16 до шахта №16.2.

С оглед осигуряване на достатъчна механична якост при полагане на PVC тръбите, тяхната дебелина ще бъде 3,2мм за диаметър на тръбата Ф110мм - (110/3,2) и 1,8мм за диаметър на тръбата Ф50мм. Всяка PVC тръба от тръбната система ще е отделена от останалите и от стените на изкопа посредством слой бетон. Светлото разстояние между тръбите ще е равно на ½ от външния диаметър на тръбата. Тръбите се полагат със застъпване и залепване с PVC лепило.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Елементите на настоящото инвестиционно предложение не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

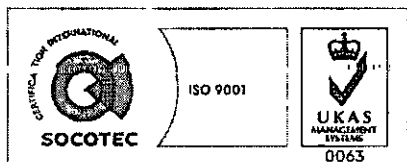
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

