



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-404(11) 02.04.2019
ГР. БУРГАС,

ДО

„Т. Ж. СТРОЙ“ ЕООД

УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ №14, ВХ.1, ЕТ.4, АП.19

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на хотел с басейн и ограда в УПИ V-379,380, кв. 2201 /ПИ с идентификатор 51500.507.685 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител: „Т. Ж. СТРОЙ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-404/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на хотел с басейн и ограда в УПИ V-379,380, кв. 2201 /ПИ с идентификатор 51500.507.685 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на хотел с басейн и ограда в УПИ V-379,380, кв.2201 /ПИ с идентификатор 51500.507.685 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър. Сградата ще бъде на пет нива, с партер и четири надземни етажа. На партера са проектирани фойе с рецепция, лоби бар, ресторант с кухня, стая за гости в неравностойно положение, тоалетни за общ достъп, помещение за багаж, електрооборудване и сървър, и две помещения за бойлерите. Четирите надземни етажа са типови, еднакви и съдържат хотелски стаи и камериерски офис, достъпен от стълбищната клетка. Стаите са достъпни от коридор с предвиден балкон в южния край за осигуряване на добро осветление и вентилация. Предвидени са пет броя еднотипни стаи за двама души, състоящи се от спалня, антре, санитарен възел и балкон; 1 апартамент, състоящ се от антре, санитарен възел, спалня, дневна с обособена кухня-бокс и балкон; 1 стая за двама души, състояща се от спалня с обособена кухня-бокс, антре, санитарен възел и обширен балкон на север. Конструкцията на сградата ще е монолитна, скелетно-гредова. Електрозахранването ще се осъществи от градската електропреносна мрежа. Водоснабдяване и канализация на сградата се осигуряват посредством техническата инфраструктура на к.к. „Слънчев бряг – запад“. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-851970-16.11.2018г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с обща площ 1043кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг курортно – рекреационен обект“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на хотел с басейн и ограда в УПИ V-379,380, кв.2201 /ПИ

с идентификатор 51500.507.685 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /0,39км/ разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.)

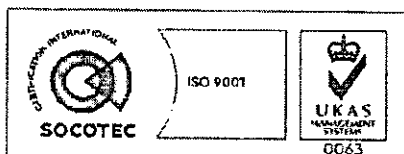
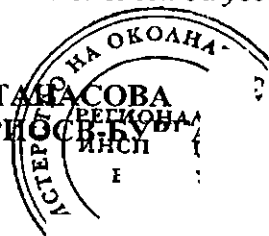
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

