



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-729 - (2)
ГР. БУРГАС

29.03.2019

ДО

„СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ
ГР. ВАРНА, УЛ. „АЛ. ПУШКИН“ № 24, ЕТ. 2

Относно Преработка по време на строителство: „Външни развлекателни басейни в УПИ II, кв.55 (ПИ с ид. 51500.505.260) по плана на КК „Слънчев бряг-изток“, гр. Несебър, подобект площадкови ВиК мрежи“, с възложител „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-729/2019г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителството, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Преработка по време на строителство: „Външни развлекателни басейни в УПИ II, кв.55 (ПИ с ид. 51500.505.260) по плана на КК „Слънчев бряг-изток“, гр. Несебър, подобект площадкови ВиК мрежи“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

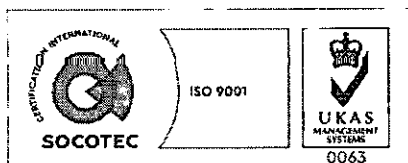
Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № ПД-2539(1)23.10.2018г. се е произнесъл, че инвестиционно предложение „Изграждане на външни развлекателни басейни в УПИ II, кв.55 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, имот № 51500.505.260 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър“, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За „Външни развлекателни басейни“ в имота е издадено Разрешение за строеж №11/16.01.2019г. от гл. архитект на община Несебър.

С настоящата документация се представя за разглеждане преработка на проекта. Отразено е, че в близост до обекта в източната част съществува улична ревизионна шахта, където се предвижда да се включат водите от басейните.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на преработката по време на строителството не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка се потвърди, че УПИ II, кв. 55 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, ПИ № 51500.505.260 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,01км по въздушна линия) чрез имот, представляващ второстепенна улица е отделен от границите на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки че в имота съществува хотелски комплекс, който е свързан с техническата инфраструктура (път, алеи, ВиК, ел.), обслужваща к.к. «Слънчев бряг», и предвид че с настоящото се разглежда единствено преработката по време на строителството, считам че при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

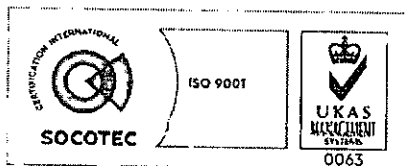
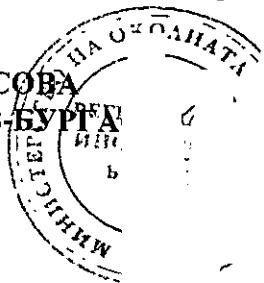
РИОСВ-Бургас обръща внимание:

- за включването на водите от басейните в съществуващата улична ревизионна шахта е необходимо съгласуване с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД.
- инвестиционното предложение може да се реализира и експлоатира само след включване на формираните отпадъчни води от него в канализационната система на „Равда-Слънчев бряг-Несебър“ и сключен договор с ВиК-оператор на канализационната система при спазване на чл. 125 „а“ от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

