



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-393 -(4) 29. 03. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
МАРИО МИХАЛЕВ

С. ЛОЗЕНЕЦ, ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: „Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ - изграждане на къщи за гости в УПИ XI кв.12, идентичен с ПИ 44094.12.1126 по КК на с. Лозенец, м. „Иванова колиба“, община Царево“, с възложител МАРИО МИХАЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-393/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ - изграждане на къщи за гости в УПИ XI кв.12, идентичен с ПИ 44094.12.1126 по КК на с. Лозенец, м. „Иванова колиба“, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

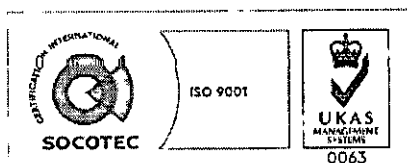
Предвижда се изграждане на четири къщи за гости, с капацитет 4 обитателя за всяка от тях, в УПИ XI кв.12, идентичен с ПИ 44094.12.1126 по КК на с. Лозенец, м. „Иванова колиба“, община Царево. За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изменение на ПУП в частта му за отреждане на имота, без промяна на устройствените показатели.

Имотът е захранен с електричество и има изграден водопровод.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XI кв.12, идентичен с ПИ 44094.12.1126 по КК на с. Лозенец, м. „Иванова колиба“, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,46км/ е разположена границата на защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ ХІ кв.12, идентичен с ПИ 44094.12.1126 по КК на с. Лозенец, м. „Иванова колиба“, община Царево няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед №РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съгласно предоставената информация, пред имота е изградена канализация, която да отвежда отпадъчните води до пречиствателната станция за отпадъчни води на с. Лозенец. Обектът (относно канализацията) все още не е приет и за това при изграждането на къщите за гости се предвижда водоплътна изгребна яма за отвеждане на отпадъчните води.

Според Закона за водите, препращащ към Закона за устройство на територията, отвеждането на отпадъчни води във водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно-охранителни изисквания се допуска единствено за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без изградена канализация.

Във връзка с това, Ви уведомяваме, че предложеният вариант за отвеждане на отпадъчните води от обекта във водоплътна изгребна яма е неприемлив.

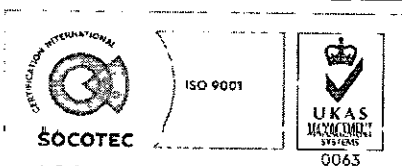
Обръщаме Ви внимание, че въвеждането в експлоатация на четирите къщи за гости, следва да се извърши след включването на отпадъчните води от тях в канализационната система на с. Лозенец, при спазване на изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

