



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-783 - 11 | 29.03.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„ГРАНД ГРУП 2008“ ЕООД
АЛЕКСАНДЪР АВРАМОВ
УЛ. „П. К. ЯВОРОВ“ № 92
ГР. ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII - 199, кв. 46 по плана на гр. Поморие, Община Поморие“ с възложители: „Гранд Груп 2008“ ЕООД и Александър Аврамов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-783/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII - 199, кв. 46 по плана на гр. Поморие, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В парцела има съществуваща двуетажна масивна жилищна сграда, предвижданията, за която е да бъде премахната преди започване на строителството на новата жилищна сграда.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII - 199, кв. 46 по плана на гр. Поморие, Община Поморие при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване 70%, Кинт 2,0, височина – 12м и озеленяване 20%.

От югоизток откъм ул. „Стара Планина“ се намират вход за жилищата и вход към вътрешен двор, на който ще бъдат осигурени 5 места за паркиране на автомобили на открито.

Сградата е решена да има едно подземно ниво и четири надземни със следното функционално разпределение:

- Ниво сутерен на кота -2,50 – разположени са шест склада, два коридора, техническо помещение, стълбищна клетка и асансьорна шахта.

- Ниво партер на кота +0,00=7,35 се намират: входно антре и стълбище с асансьор за връзка между етажите, две ателиета, от които Ателие 1 с площ от 52,76 m² включва: входно антре, два кабинета и баня WC и Ателие 2 с площ от 41,32 m², съставено от кабинет и баня WC.

- Първи жилищен етаж на кота +2,65 – разположен е апартамент с площ от 127,12 m², който включва: входно антре и коридор, дневна с кухненски бокс, 3 спални едната със собствен санитарен възел, баня WC и четири тераси.

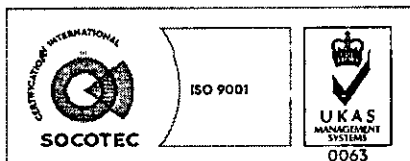
- На втори жилищен етаж на кота +5,45 – разположен е апартамент с площ от 127,12 m², който включва: входно антре, дневна с кухненски бокс, 2 спални със собствени санитарни възли, баня WC, коридор, склад и четири тераси.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- На трети жилищен етаж на кота +8,25 – разположен е апартамент с площ от 127,12 m², който включва: входно антре, дневна с кухненски бокс, 2 спални със собствени санитарни възли, баня WC, коридор, склад и четири тераси.

- На кота +11,05 е неизползваемо подпокривно пространство, където спира асансьорната шахта и се появява табакера 80/80 за достъп до покрива при нужда от ремонт.

Транспортното обслужване се осъществява от съществуваща улица граничеща с югоизточната граница на имота. Ел. захранването се осъществява от съществуващата инфраструктура в района.

Отпадните води ще се отвеждат в изградена канализационна мрежа, отвеждаща отпадъчните води от гр. Поморие за пречистване в ПСОВ Поморие.

Имотът е с обща площ от 284 m² с трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *Ниско застрояване (до 10 m)*.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

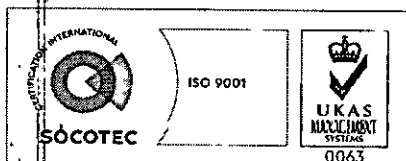
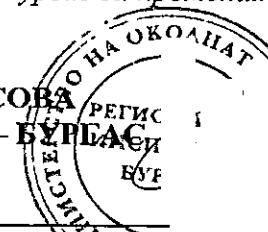
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатите близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на **пясъчни дюни**. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, ул. "Славейков" 1
Тел: +359 56 813 200

ул. "Перушица" 67, ет.3, п.к.388
13205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

