



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3034(2018) ~13
ГР. БУРГАС

28. 03. 2019

ДО

„ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН СЕВЕРЕН, БУЛ. „ДУНАВ“ № 5

„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“ № 51 Б

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на сградни водопроводни отклонения и сградни канализационни отклонения на „Вилна сграда с басейн в ПИ 67800.34.25, „Вилна сграда за отдых и култура с басейн“ в ПИ 67800.35.36, „Вилна сграда 75Б“ в ПИ 67800.35.80 и „Вилна сграда 75А“ в ПИ 67800.35.81 по КК на гр. Созопол, Община Созопол“ с възложители: „Галакси Инвестмънт Груп“ ООД и „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3034/2019 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на сградни водопроводни отклонения и сградни канализационни отклонения на „Вилна сграда с басейн в ПИ 67800.34.25, „Вилна сграда за отдых и култура с басейн“ в ПИ 67800.35.36, „Вилна сграда 75Б“ в ПИ 67800.35.80 и „Вилна сграда 75А“ в ПИ 67800.35.81 по КК на гр. Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

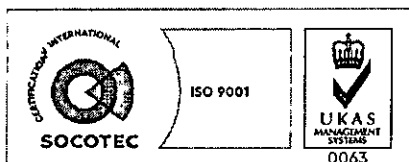
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сградни водопроводни отклонения и сградни канализационни отклонения на вилна сграда с басейн в ПИ 67800.34.25, вилна сграда за отдых и култура с басейн в ПИ 67800.35.36, вилна сграда 75Б в ПИ 67800.35.80 и вилна сграда 75А в ПИ 67800.35.81 по КК на гр. Созопол, Община Созопол. Отклоненията ще се осъществят от съществуваща улична водопроводна мрежа, която ще захрани дадените имоти. За всеки консуматор ще се изгради водомерна шахта с монтиране на водомер. Трасето на новопроектирания водопровод е с обща дължина 147 м. Трасето на канализационната мрежа е успоредно на трасето на хранявания водопровод. Общата дължина на новопроектираното трасе е 125 м.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

➤ За ПИ 67800.34.25

- Решение №БС-22-ПрОС/26.03.2018 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение за: „Изграждане на вилна сграда с басейн в поземлен имот с идентификатор 67800.34.25 по КК и КР м. „Света Марина“, гр. Созопол“.

➤ За ПИ 67800.35.36



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Решение № БС-46-ПР/03.09.2014 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение за: „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 67800.35.36 по КК и КР м. „Света Марина“, гр. Созопол“.

- Писмо с изх. № ПД-935/17.04.2018 г. с което определя, че предвиденото допълнение на инвестиционното предложение/изграждане на басейн/ не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

➤ **За ПИ 67800.35.80**

- Решение № БС-113-ПР/06.03.2009 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение за: „Изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване в поземлен имот с идентификатор 67800.35.80, м. „Света Марина“, гр. Созопол“.

- Писмо с изх. № ПД-2563/11.10.2018 г. с което определя, че предвидената промяна на инвестиционното предложение /вместо две вилни сгради за сезонно ползване, да бъде изградена само една сграда за отдих и курорт/ не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

➤ **За ПИ 67800.35.81**

- Решение № БС-24-ПР/30.04.2014 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение за: „Изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване в поземлен имот с идентификатор 67800.35.81, м. „Света Марина“, гр. Созопол“.

- Писмо с изх. № ПД-1945/06.08.2018 г. с което определя, че предвидената промяна на инвестиционното предложение /вместо две вилни сгради за сезонно ползване, да бъде изградена само една сграда за отдих и курорт/ и промяна на възложителите, не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

За обектите са издадени:

- Разрешение за строеж № 86/18.07.2018 г. за обект Вилна сграда с басейн в ПИ№ 67800.34.1 /67800.34.25/.

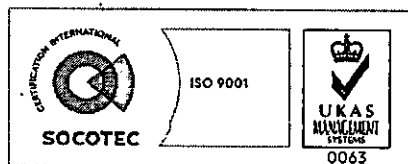
- Разрешение за строеж № 127/30.10.2018 г. за обект Вилна сграда за отдих и курорт с басейн до 100куб.м и площадкови ВиК мрежи в ПИ№ 67800.35.36.

- Разрешение за строеж № 131/31.10.2018 г. за обект Вилна сграда №75В и площадкови ВиК мрежи в ПИ№ 67800.35.80.

- Разрешение за строеж № 118/10.10.2018 г. за обект Вилна сграда №75А и площадкови ВиК мрежи в ПИ№ 67800.35.81.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционно предложение е допустима с режима на защитена зона **BG0002077 "Бакърлъка"** за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

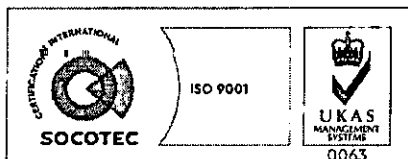
Предвид гореизложеното отчитайки местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква това да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта **няма характеристика на** пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

