



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-748 ~~11~~ 28. 03. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
АЛЕКО ФИЛИПОВ

ГР. КАБЛЕШКОВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-500, кв.26 /поземлен имот с идентификатор 35033.501.500 по КК/ по плана на гр. Каблешково, Община Поморие“, с възложител: АЛЕКО ФИЛИПОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-748/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-500, кв.26 /поземлен имот с идентификатор 35033.501.500 по КК/ по плана на гр. Каблешково, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-500, кв.26 /поземлен имот с идентификатор 35033.501.500 по КК/ по плана на гр. Каблешково, Община Поморие, с капацитет за 4 обитателя. Имотът е с площ 433кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Парцелът е част от регулацията на града, с административен адрес: ул. „Райна Княгиня“ №10. За отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда е предвидено изграждане на водоплътна изгребна яма в имота.

Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-500, кв.26 /поземлен имот с идентификатор 35033.501.500 по КК/ по плана на гр. Каблешково, Община Поморие“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, както и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

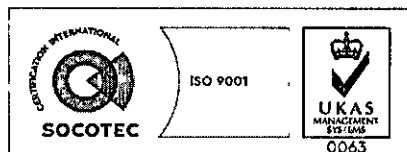
Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ в населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без канализация, битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. В тази връзка е необходимо:

- Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

- Изчерпването и предаването на отпадъчните води от нея да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

- След изграждане на канализационна мрежа в района, да се предприемат действия за присъединяване към нея, след сключване на договор с ВиК оператор по реда на чл. 125“а“ от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

