



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-535 - 11
ГР. БУРГАС

28. 03. 2019

ДО
ЮМЕД МЕХМЕД
ФАТМЕ МЕХМЕД

С. СТРАЦИН, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда - склад за съхранение на плодове и зеленчуци, хладилен склад и склад за ябълки в поземелен имот с идентификатор 6974.2.23, местност „Старо село“, землище на с. Страцин, община Поморие“, с възложители ЮМЕД МЕХМЕД и ФАТМЕ МЕХМЕД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-535/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда - склад за съхранение на плодове и зеленчуци, хладилен склад и склад за ябълки в поземелен имот с идентификатор 6974.2.23, местност „Старо село“, землище на с. Страцин, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

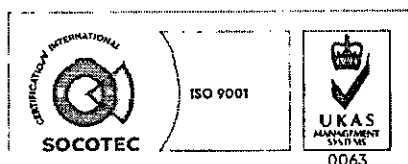
Предвижда се изграждане на селскостопанска сграда – склад за съхранение на плодове и зеленчуци с две помещения - хладилен склад и склад за ябълки. Съгласно представената информация, за отвеждане на отпадъчните води при реализизиране на инвестиционното предложение ще се изгради изгребна яма. Строителството ще се реализира в поземелен имот с идентификатор 6974.2.23, м. 2, местност „Старо село“, землище на с. Страцин, община Поморие.

За целите на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ.

Поземлен имот с идентификатор 69746.2.23 по КК на с. Страцин, м. „Старо село“, община Поморие е с площ 10 132 кв.м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“.

Застрояването ще се извърши при условията и по реда на Наредба №19/2012г. за строителство в земеделски земи, без промяна на предназначението им.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 6974.2.23, местност „Старо село“, землище на с. Страцин, община Поморие **не** попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на около 2,84км/ е разположена границата на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е** необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че:

1. Предвоженият в инвестиционното предложение вариант за отвеждане на отпадъчните води в изгребна яма е **неприемлив**. Съгласно чл. 46, ал. 4, т. 1 от Закона за водите (ЗВ) не се изисква разрешително за ползване на воден обект по чл. 46, ал. 1, т. 3 от ЗВ в случаите на заустване на битово-фекални отпадъчни води извън границите на населените места и селищни образувания при максимално денонощно водно количество до 10 куб. м. и до 50 екв. жители при осигурено най-малко първично пречистване на отпадъчните води. В тази връзка за отвеждане и пречистване на битово-фекалните отпадъчни води, които ще се формират при реализиране на инвестиционното предложение да се изгради подходящо локално пречиствателно съоръжение (ЛПС). Проектирането и изграждането на ЛПС да се съгласува с Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна на най-ранен етап за определяне на точка на заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПС.

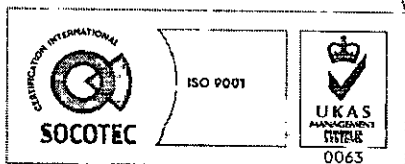
2. Хладилните инсталации, съдържащи флуорирани парникови газове да се експлоатират в съответствие с приложимите изисквания на чл. 4 и чл. 5 и от *Регламент 517/2014 за флуорсъдържащите парникови газове*.

3. За хладилните и климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, да се води досие съгласно Приложение 3 към *Наредба 1/17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове* /ДВ, бр. 20/07.03.2017г./.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Бургас, к-с Дазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

