



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-702(1) 27. 03. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №10
ГР. НЕСЕБЪР

На Ваш изх. № Н2-УТ-1772/2019г.

Относно: Инвестиционно предложение: „Открит паркинг, озеленяване, алеино осветление, ограда и детска площадка в УПИ VI в кв. 5 по регулационния план на гр. Обзор, Община Несебър” с възложител: община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-702/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Открит паркинг, озеленяване, алеино осветление, ограда и детска площадка в УПИ VI в кв. 5 по регулационния план на гр. Обзор, Община Несебър” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

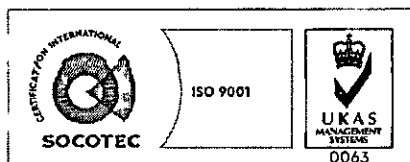
• Писмо с изх. № ПД-1128(1)/05.05.2017 г., с което Директора на РИОСВ – Бургас е определил, че реализацията на план за: „ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ VI – общ. и УПИ VII – общ., кв. 5 по регулационния план на гр. Обзор, община Несебър (идентичен с ПИ 53045.502.24 и 53045.502.23 по КК), с възложител: Община Несебър не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



• Заповед № 1806/14.12.2018 г. на Община Несебър е одобрено Изменение на ПУП, в частта му ПРЗ за УПИ VI – общ. с идентификатор по КК 53045.502.24 и УПИ VII – общ. с идентификатор по КК 53045.502.23 в кв. 5 по плана на гр. Обзор

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в УПИ VI в кв. 5 по регулационния план на гр. Обзор, Община Несебър да бъде извършено следното строителство:

- Открит паркинг с капацитет 36 паркоместа, 1 от които за моторцикли и 3 за хора с увреждания. На входа на паркинга е предвидено поставянето на готова кабина за пазач и пропуск в паркинга, както и две автоматизирани бариери. Кабината е готова, сглобяема, изпълнена от сандвич панели и дограма и ще се монтира върху предварително подготвена площадка от армирана бетонова настилка.

- Детска площадка, която ще се ситиуира в югоизточната част на имота. Достъпът до площадката е отделен от входа на паркинга. За детски забавления са предвидени следните съоръжения: пързалка – 1 бр.; двойна люлка тип махало – 1 бр. и катерушка – 2 бр. Ще бъде изпълнена ограда за осигуряване на безопасност на децата ползващи площадката.

- Обществена тоалетна и чешма, която ще представлява типова готова сглобяема конструкция и ще се монтира върху два ивични, бетонови фундамента.

- Озеленяване на 302,78 кв.м. от площта на имота с дървесна, храстова растителност и тревни площи.

- Алеино осветление - осветлението на паркинга ще се осъществи чрез монтиране на паркови осветителни тела с LED лампа 60W, монтирани на стълбове с височина 4m.

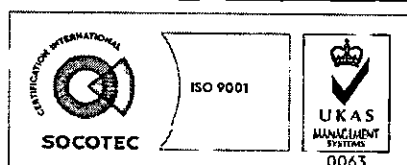
Денивелацията на терена и разработената вертикална планировка налагат по границите на парцела да бъдат разработени подпорни стени. Предвижда се извършване на насипни работи и задигане на паркинга във височина спрямо нивото на съществуващия терен. Върху стената ще бъде изпълнена ажурна ограда.

Съгласно скица № 15-111926/08.02.2019г., имотът предмет на инвестиционното предложение е с площ от 1493 кв.м., с трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За друг вид застрояване*.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



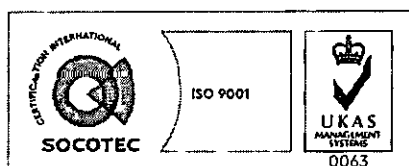
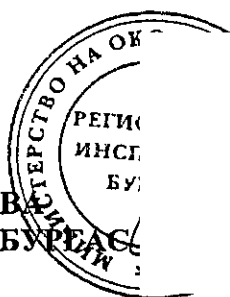
компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

