



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1829(2018)/ -15 |
ГР. БУРГАС,

26. 03. 2019

ДО
„ЕМОНА 2000“ ЕООД
РАЙОН ВЪЗРАЖДАНЕ
ГР. СОФИЯ
УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ № 120

Относно: Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – сауна в УПИ Х - 313, кв. 5 по плана на с. Баня, община Несебър / с ПИ 02703.501.313 по КК/“ с възложител: „ЕМОНА 2000“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1829/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – сауна в УПИ Х - 313, кв. 5 по плана на с. Баня, община Несебър / с ПИ 02703.501.313 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД – 1829/17.07.2018г. с което е определил, че „ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ Х-72 / ПИ № 02703.501.313/, кв. 5 по плана на с. Баня, общ. Несебър“ с възложител: „ЕМОНА 2000“ ЕООД не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционно предложение, които попадат в позицията на Приложение № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури.

- Писмо с изх. № ПД – 1829/21.02.2019 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на курортна сграда за настаняване и подслон тип „пансион“ в УПИ Х – 313, кв. 5 по плана на с. Баня, община Несебър / с ПИ 02703.501.313 по КК/“ с което е определил, че не са настъпили промени в обстоятелствата при което е издадено писмо с изх. № ПД – 1829/17.07.2018 г. и не намира основание за провеждане на нова процедура по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда) и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

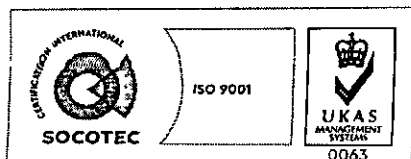
Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на допълващо застрояване – сауна в ПИ с идентификатор 02703.501.313 по КК на с. Баня, община Несебър идентичен с УПИ Х – 313, кв. 5 по плана на с. Баня. Сградата е решена на един подземен етаж, а вертикалната комуникация се осъществява посредством стълбище. Предвижда се изграждане на предверие, релакс зона, 2 броя съблекални за мъже и жени, 2 броя сауни и зона с душеве. Застроената площ на етажа е 49,40 кв.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

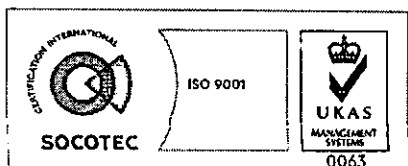
Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ, бр.69/2009г. и Заповед No.РД-76 от 28.01.2013 г., ДВ., бр. 10/2013 за промяна на режима на дейностите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

