



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-537 - (1) 26. 03. 2019  
ГР. БУРГАС

ДО  
АНТОН ГАНЧЕВ  
ДЕСИСЛАВА ГАНЧЕВА  
ГР. НЕСЕБЪР

**ОТНОСНО:** „Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-215, кв. 22 по плана на с. Тънково, /идентификатор 73571.501.316 по КК/, община Несебър”, с възложители АНТОН ГАНЧЕВ и ДЕСИСЛАВА ГАНЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-537/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

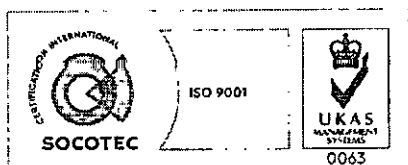
„Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-215, кв. 22 по плана на с. Тънково, /идентификатор 73571.501.316 по КК/, община Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на плана на застрояване се предвижда установяване на зона Жм. Установяват се устройствени показатели на застрояване, съответстващи на устройствена зона „Жм”: плътност на застрояване – 50%, Кинт – 1,0, мин. озеленена площ – 40%, Н – 10,0 м. В част План за застрояване е изработен РУП, с цел устройствена защита и бъдещо надстрояване, в рамките на максимално допустимата височина.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-215 по плана на с. Тънково, /идентификатор 73571.501.316 по КК/, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии.

**Попада в защитена зона** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



констатира, че изменението на плана е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението /в границите на населеното място/ и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

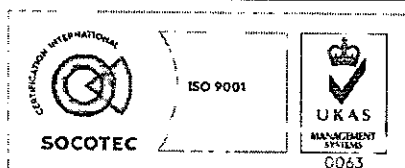
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-215 /идентификатор 73571.501.316/, по плана на с. Тънково, община Несебър”, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

**Обръщаме Ви внимание, че за включване на отпадъчните води от обекта в канализационната система „Равда-Слънчев бряг-Несебър” да се сключи договор с „ВиК” ЕАД – Бургас в качеството му на оператор на канализационната система, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените/*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

