



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-733 - (1)
ГР. БУРГАС,

26. 03. 2019

ДО
ТОДОРКА ДИНЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Реконструкция на жилищна сграда в строеж в УПИ VI-48, кв.10 по плана на кв. Горно Езерово /ПИ 07079.829.353 по КК/, Община Бургас“ с възложител: Тодорка Динева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-733/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

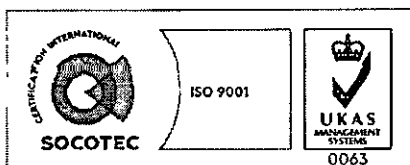
Инвестиционно предложение „Реконструкция на жилищна сграда в строеж в УПИ VI - 48, кв.10 по плана на кв. Горно Езерово /ПИ 07079.829.353 по КК/, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За жилищна сграда с идентификатор 07079.829.353.1 по КК, находяща се в УПИ VI-48, кв.10 по плана на кв. Горно Езерово, предмет на инвестиционното намерение, е налице разрешение за строеж №70/22.10.98, издадено от гл.архитект при община Бургас. Към настоящия момент жилищната сграда е в строеж. Инвестиционното намерение на възложителя касае извършване на реконструкция на сградата, с цел пристрояване и надстрояване.

Проектът за реконструкция цели изграждане на надстройка на второ ниво на жилищната сграда, над предвиден гараж, обособяване на подпокривно пространство, както и пристройка на антре и обръщане на входната врата на юг. Новопредвидените помещения ще бъдат достъпни от вътрешния обем на сградата, като за целта ще бъде предвидено изграждането на вътрешни стълби и необходимите за целта отвори за достъп и осветеност.

Имотът е достъпен от съществуващ общински път. Същият е електрозахранен и водоснабден. Отвеждането на отпадните води се осъществява в съществуващата улична канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

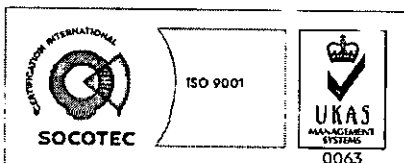
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

