



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1435 – (6) 25. 03. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
ЛЮДМИЛА ГЕОРГИЕВА
ГР. СОЗОПОЛ, УЛ. „РИЛА“ №3

ОТНОСНО „ПУП-План за улична регулация на обслужваща улица от о.т. 238 до о.т.236, засягаща поземлени имоти с идентификатори 40124.134.187, 40124.134.188, 40124.134.200 и 40124.134.201 по КК на с. Крушевец, община Созопол, област Бургас“, с възложител: ЛЮДМИЛА ГЕОРГИЕВА

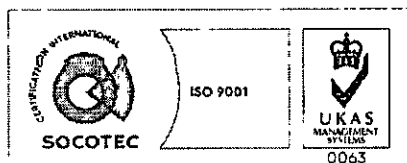
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1435/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-План за улична регулация на обслужваща улица от о.т. 238 до о.т.236, засягаща поземлени имоти с идентификатори 40124.134.187, 40124.134.188, 40124.134.200 и 40124.134.201 по КК на с. Крушевец, община Созопол, област Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ПИ № 40124.134.187 по КК на с. Крушевец, община Созопол, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1435(1)/08.06.2018 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 134187, зона §4 от ЗСПЗЗ, местност „Карна баир“, землище на с. Крушевец, община Созопол, област Бургас“ не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С представената за настоящо разглеждане информация става ясно, че се предвижда изработване на ПУП-ПУР за елементи на техническата инфраструктура за обслужваща улица от о.т. 238 до о.т.236, засягаща поземлени имоти с идентификатори 40124.134.187, 40124.134.188, 40124.134.200 и 40124.134.201 по КК на с. Крушевец, община Созопол, област Бургас. Приблизителната дължина на трасето ще бъде около 50 м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Списмо с изх. № УТ-2060-87-003 от 05.03.2019г. Гл. архитект на община Созопол, уведомява, че след приемане на проекта за ПУП-План за улична регулация на обслужваща улица от о.т. 238 до о.т.236, засягаща поземлени имоти с идентификатори 40124.134.187, 40124.134.188, 40124.134.200 и 40124.134.201 по КК на с. Крушевец, община Созопол, област Бургас от Общински експертен съвет по устройство на територията при община Созопол, същият ще бъде обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чрез съобщаване на всички заинтересувани лица, засегнати от предвижданията на ПУП-ПУР, попадащи в хипотезата на чл. 131 от Закона за устройство на територията.

Трасето на разглежданата обслужваща улица **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

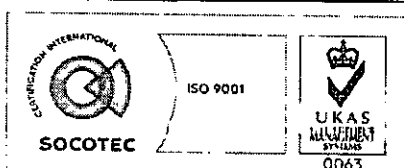
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране на ПУП-ПУР за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, моля настоящото писмо да бъде прието от община Созопол и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

