



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-649 - [1] 25. 03. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ПАВЛИН КОЙНОВ  
УЛ. „СВИЛЕНИЦА“ №9, АП.10  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** „Изменение на ПУП–ПРЗ за УПИ XIII-7.547 /поземлен имот с идентификатор 67800.7.547 по КК/, местност „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“, с възложител: ПАВЛИН КОЙНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-649/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания комплексен проект, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП–ПРЗ за УПИ XIII-7.547 /поземлен имот с идентификатор 67800.7.547 по КК/, местност „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП–ПРЗ за УПИ XIII-7.547 /поземлен имот с идентификатор 67800.7.547 по КК/, местност „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол е с цел разделяне на имота на два нови УПИ, съответно:

- УПИ XIII с площ 865 кв.м и отреждане „за вилни сгради“, при параметри на застрояване, съответстващи на устройствена зона Ов1/116\*, съгласно действащ ОУП на Община Созопол и зона „Б“ по ЗУЧК, както следва: Н<sub>макс</sub>=7,00м, К<sub>инт</sub>-0,8, П<sub>застр.</sub> - 20% и П<sub>озел.</sub> - 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.
- УПИ XIX с площ 211 кв.м и отреждане „за археологически паметник на културата“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС

се установи, че реализацията на плана и предвиденото инвестиционно предложение са допустими спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, характера и мотивацията на предвидения план за регулация и застрояване, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на плана не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

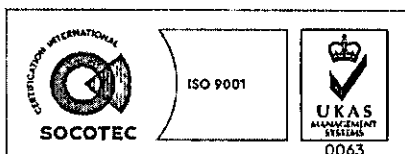
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП – изменение на план за регулация, настоящото писмо може да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

