



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-681 - (1) 25. 03. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО

„СИМС“ ООД

„КРУС ЕЛЕКТРОНИК“ ООД

РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“, УЛ. „ИСКЪР“ №8, ЕТ.5
ГР. СОФИЯ

Относно: „ПУП–ПЗ за УПИ V, кв.5702 (поземлен имот с идентификатор 51500.506.329 по КК) по плана на к.к. „Слънчев бряг – запада“, гр.Несебър, Община Несебър“, с възложители: „СИМС“ ООД и „КРУС ЕЛЕКТРОНИК“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-681/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП–ПЗ за УПИ V, кв.5702 (поземлен имот с идентификатор 51500.506.329 по КК) по плана на к.к. „Слънчев бряг – запада“, гр.Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изработването на ПУП–ПЗ за УПИ V, кв.5702 (поземлен имот с идентификатор 51500.506.329 по КК) по плана на к.к. „Слънчев бряг – запада“, гр.Несебър, Община Несебър е с цел промяна в отреждането на имота от „за административно делово обслужване“ в „устройствена зона Ок“. В имота има съществуваща двуетажна сграда за обществено обслужване. С предложеното изменение на ПУП-а се изменя единствено и само отреждането на имота. Не се предвиждат СМР. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-117226-11.02.2019г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 51500.506.329 е с площ 1347 кв.м, трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *средно застрояване (от 10 до 15м)*.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/

21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидения план за застрояване, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

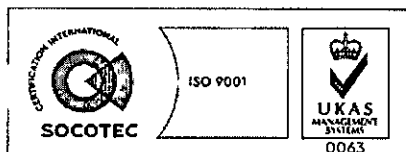
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за ПУП – ПЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

СТЕПЕНСТВО



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

