



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-596 -11/ 25. 03. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ЕТ „ДИПЕКС – ПЕЮ ПЕЕВ“  
УЛ. „ЦАР СИМЕОН I“ №131  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 07079.3.1684 по КККР на гр. Бургас (УПИ VIII-36 в бивш масив 143, местност „Мадика“, землище на гр. Бургас)“, с възложител: ЕТ „ДИПЕКС – ПЕЮ ПЕЕВ“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-596/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 07079.3.1684 по КККР на гр. Бургас (УПИ VIII-36 в бивш масив 143, местност „Мадика“, землище на гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, обект на настоящото разглеждане, Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Становище с изх. №252/26.01.2006г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки в имот № 143036, местност „Мадика“, землище на гр.Бургас“, с възложител: ЕТ „ДИПЕКС – ПЕЮ ПЕЕВ“ не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС.

В информацията за настоящото инвестиционно предложение Възложителят заявява, че към настоящия момент не са настъпили промени в характера на инвестиционното предложение. Предвижда се изграждане на складова база за промишлени стоки, при показатели на застрояване, съгласно одобрения ПУП – ПРЗ: плътност макс. 70%; мин. озеленена площ 20%; височина – 10м; Кинт – 2,5. ПУП – ПРЗ за имота е одобрен със Заповед №369/26.02.2007г. на зам. кмет на Община Бургас.

Към днешна дата не са настъпили нови обстоятелства, които изискват провеждане на нови процедури по реда на ЗООС. Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение за „Изграждане на складова база за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 07079.3.1684 по КККР на гр. Бургас (УПИ VIII-36 в бивш масив 143, местност „Мадика“, землище на гр. Бургас)“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.102/2008г.)

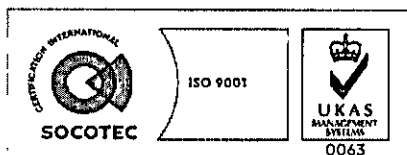
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

